

Tiszaalpár központjában, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó!



Irányár:

31 900 000 Ft

265 833 Ft/m²

89 847 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.30

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpár központjában 1221 m² telken, 120 m²-es, 3 szobás, jó állapotban lévő polgári jellegű családi ház eladó!

Jellemzők:

- alapépület vályog
- a beépített 5 cm-es szigeteléssel ellátott zárt folyosó téglá építésű, dupla üveges fém redőnyös műanyag nyílászárókkal ellátott
- többi nyílászáró fa, redőnnyel,
- polgári jellegű épület, belmagasság 3 méter
- három tágas, világos szoba - ebből kettő közvetlen utcai, amelyek között beépített cserépkályha is biztosítja a fűtést,
- nagyméretű konyha étkező egyben,
- fűtés: klíma, gáz, beépített cserépkályha
- villanyvezeték részben cserélt,
- melléképületben 2 külső jól kihasználható helyiség - egyikben jelenleg műhely van, a másik fatárolásra használható, mellette garázs
- kert veteményesnek jól használható
- udvar felé a napernyővel fedett terasz alkalmas pihenésre, kikapcsolódásra, nyári rendezvényekre
- Energetikai besorolás: H

Ingtalan központi fekvésű - kb 300 m-es körzetben elérhető minden szolgáltatás - Polgármesteri Hivatal, üzletek, óvoda/iskola.

A település a Holt-Tisza partján fekszik, rendkívül hangulatos, kirándulási - horgászati lehetőségekkel teli Megközelítése kiváló - M44-es úttól 7 km-re található, Kecskemét 30 km-re, Kiskunfélegyháza 16 km-re elérhető közúton.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlanal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Héra/konvektor, Klíma

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 120 m²Telek területe: 1221 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcserre, Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 60 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Bolt távolsága kb: 50 m

Iskola/óvoda távolsága: 50 m

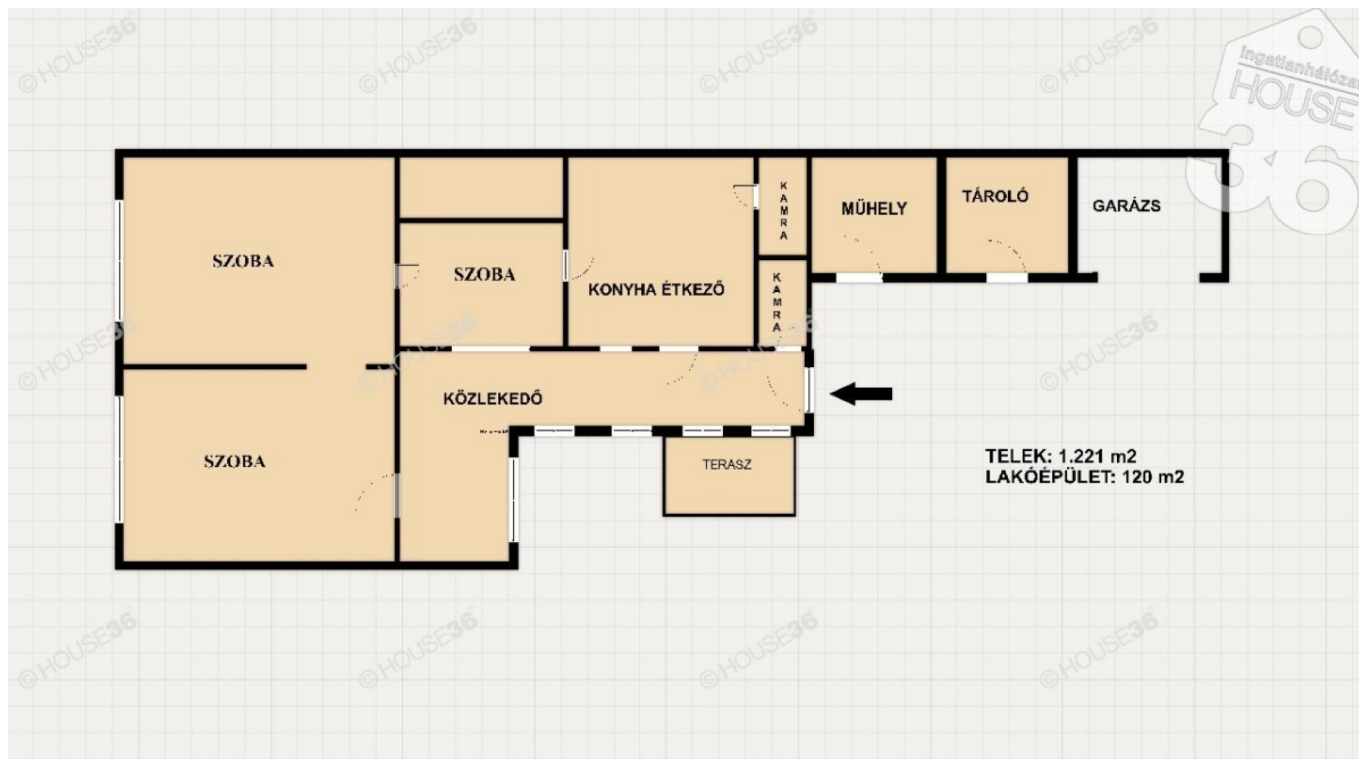
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

31 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

Tiszaalpár központjában, polgári jellegű, 3 szobás családi ház eladó!

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Vezető értékesítő ★
Tel.: +36 70 660 1636
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz