

Mesebeli, regényes környezetben!



Irányár:

32 900 000 Ft

235 000 Ft/m²

91 513 EUR

MNB köz. árf. 2026.07.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Petőfiszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

Eladó részben felújított tanya Petőfiszálláson, csendes, természetközeli részen, aki békére és nyugalomra vágyik, itt megtalálja!
 Közel az 5-ös főúthoz, de mégis az erdő ölelésében van! Kiváló lehetőségek azok számára, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék kialakítani otthonukat.
 Belső falak új, cementes vakolatot kaptak, minden helyiség beton aljzattal ellátva, a burkolatot és a festést ízlés szerint választhatja. Új nyílászárók! Külső falak új vakolatra várnak!

Tulajdonságok:

3 tágas szoba
 nagy előszoba, konyha, étkező egyben,
 Fürdő, WC,
 kamra,
 kazánház, fatároló,
 külön pince,
 garázs
 egyéb tárolók, ólak.
 Főépület nagysága: 140 m².
 62174 m² terület, ebből 23324 m² erdő, 5596 m² legelő,
 26926 m² szántó, alkalmas gazdálkodásra is!
 A tanya kiváló elhelyezkedésű, távol a város zajától.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlan van, forduljon hozzám bizalommal.

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni.

Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!
FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: R.felújított

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőkút

Alapterület: 140 m²

Telek területe: 62174 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1970

Felújítás éve: 2013

Pince van: Van

Pince területe: 30 m²

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcseré

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Betonút melletti: Nem

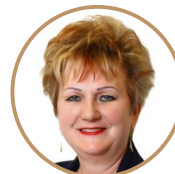
Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 500 m

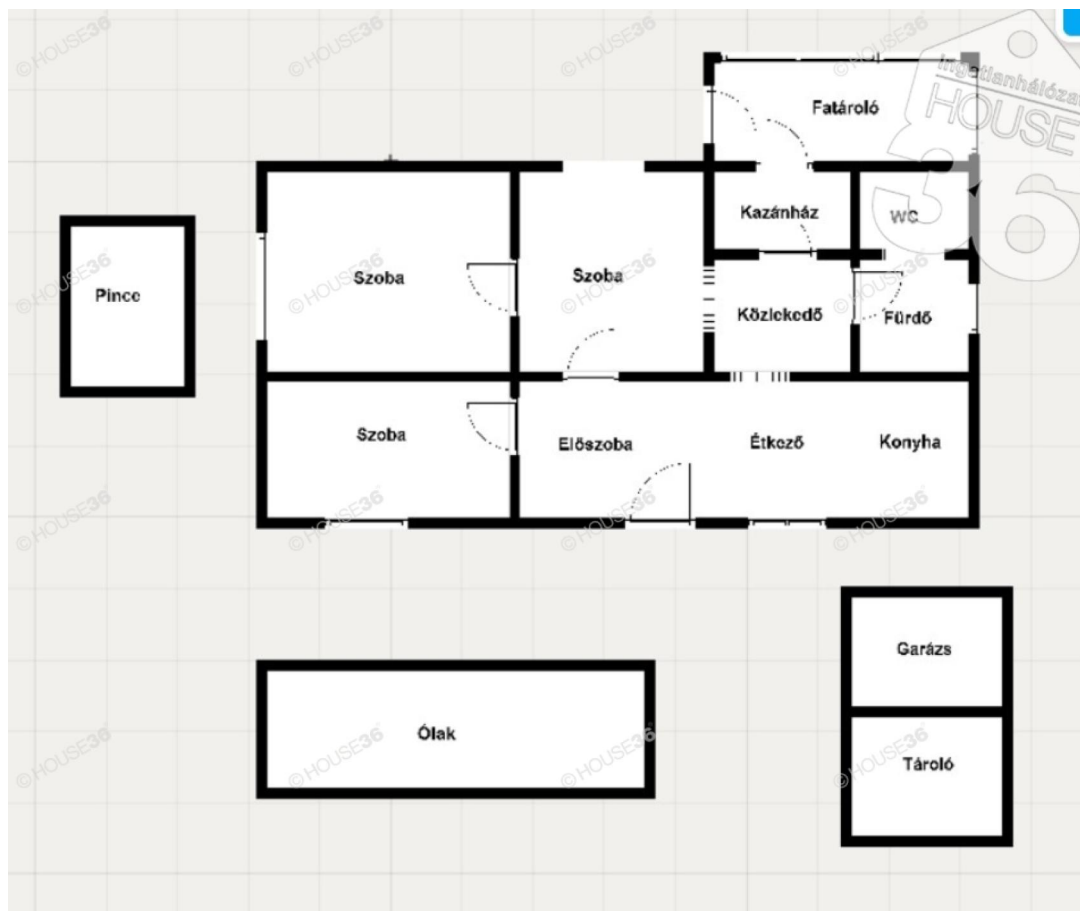
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

32 900 000 Ft | Petőfiszállás

Eladó - Ház

Mesebeli, regényes környezetben!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz