

Eladó luxus családi rezidencia a Dunakanyar kapujában – Gödön!



Irányár:

280 000 000 Ft

921 053 Ft/m²

718 262 EUR

MNB köz. ár. 2025.09.18

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Göd

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Maracskó Aurél

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 3725

E-mail: aurel.maracsko@h36.hu

Leírás:

Ha kompromisszumok nélküli otthonra vágyik, amely egyszerre nyújt kényelmet, eleganciát és élményeket, akkor megtalálta álmai házát!

Ez teljeskörűen felújított, 300 m²-es, kétszintes, 5 szobás családi ház, minden szinten külön fürdőszobával, 692 m²-es parkosított telken fekszik Göd szívében, a Duna és a vasút között, csendes mellékutcában, mégis közel a főúthoz.

A tágas, világos terek és a gondosan válogatott minőségi anyagok már az első pillanatban luxus érzetet keltenek.

Az otthon központi eleme a közel 50 m²-es, impozáns nappali és társalgó, ahol a gyönyörű cserépkályha nem csak meleget, hanem különleges hangulatot is áraszt.

A pihenés és szórakozás szerelmeseinek igazi paradicsom:

- Az emeleti 26 m²-es exkluzív fürdőszoba jakuzzival
- 8x4 méteres, fűtött, fedett kültéri medence
- Finn és infra szauna, saját fa fürdőházban
- 30 fős borospince és nyári konyha, kemencével, pizza sütővel, gáz és vegyes tüzelésű sparhelttel, teljes infrastruktúrával

- Hangulatos kerti tó

- 2 db fedett terasz (27 m²) és két erkély (29 m²)

Modern kényelmet és biztonságot szolgálja:

- 5 kW napelem és 6 db napkollektor
- Automata öntözőrendszer
- Motoros garázkapu és kertkapu, fedett beálló és több gépkocsi parkoló
- Kamerarendszer és riasztó, figyelőszolgálatra bekötve

A ház fűtése gáz cirkóval és hangulatos cserépkályhával megoldott, a konyhabútort pedig Angliából hozták, hogy otthon kifinomultságát még inkább emeljék.

Az ingatlan 2024-ben esett át egy felújításon, így új tulajdonosa kompromisszumok nélkül költözhet be.

Ez a ház nem csupán otthon, hanem életstílus.

Álomotthon a Dunakanyar kapujában - ne hagyja ki!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Nívós**Tájéolás lakóingatlannál:** D**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 304 m²**Telek területe:** 692 m²**Erkély:** nem**Erkélyek területe:** 29 m²**Terasz(ok) területe:** 28 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 2003**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** Van**Pince területe:** 35 m²**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 20 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szűnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Saját tároló:** Van**Melléképületek száma:** 3 db**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

280 000 000 Ft | Göd

Eladó - Ház

Eladó luxus családi rezidencia a Dunakanyar kapujában – Gödön!



Az Ön kapcsolattartója
Maracskó Aurél
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 30 341 3725
 E-mail: aurel.maracsko@h36.hu



Alaprajz