

1. emeleti új építésű lakás eladó



Irányár:

74 990 000 Ft1 263 521 Ft/m²

194 325 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.12

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Új építésű, földszinti téglalakás nagy terasszal Kecskeméten

Kecskemét frekvenciált részén, a Belváros és Máriaváros határán, eladó egy 59,35 m²-es, lakóterű, nappali + 2 szobás, 1. emeleti lakás, 5,63 m²-es saját terasszal, egy mindössze 5 lakásos, zárt udvaros, új építésű társasházban.

Főbb jellemzők:

- Téglalapítású társasház, téglabelső válaszfalakkal
- Átadás várható időpontja: 2026. június
- Korszerű hőszivattyús fűtés és fan-coil hűtés
- 3 rétegű hőszigetelt nyílászárók redőnnyel
- 15 cm vastag homlokzati szigetelés
- Választható burkolatok:
 - Hidegburkolat 8.000 Ft/m²-ig
 - Melegburkolat 7.000 Ft/m²-ig
- Garázsvásárlási lehetőség: 9.900.000 Ft
- Zárt udvari gépkocsibeálló vásárlási lehetősége: 2.000.000 Ft

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Téglalakás**Építési mód:** Téglalakás**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Hőszivattyús**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Társasházban lévő em. száma:** 2**Emelet:** 1**Alapterület:** 59.35 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 5.63 m²**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2026**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 990 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

1. emeleti új építésű lakás eladó

Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edő

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz