

I.emeleti, erkélyes, nappali + 3 szobás lakás eladó!



Irányár:

91 800 000 Ft1 248 980 Ft/m²**237 867 EUR**

MNB köz. árf. 2026.03.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Új építésű, első emeleti téglalakás nagy terasszal Kecskeméten!

Kecskemét frekvenciált részén, a Belváros és Máriaváros határán, eladó egy 73,5 m²-es, lakóterű, nappali + 3 szobás, első emeleti lakás, 6,5 m²-es erkéllyel, egy mindössze 5 lakásos, zárt udvaros, új építésű társasházban.

Főbb jellemzők:

Téglaépítésű társasház, téglabelső válaszfalakkal

Átadás várható időpontja: 2026. június

Korszerű hőszivattyús fűtés és fan-coil hűtés

3 rétegű hőszigetelt nyílászárók redőnnyel

15 cm vastag homlokzati szigetelés

Választható burkolatok:

Hidegburkolat 8.000 Ft/m²-ig

Melegburkolat 7.000 Ft/m²-ig

Garázsvásárlási lehetőség: 9.900.000 Ft

Zárt udvari gépkocsibeálló vásárlási lehetősége: 2.000.000 Ft

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A+

Társasházban lévő em. száma: 2

Emelet: 1

Alapterület: 73.5 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 6.5 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2026

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

91 800 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás (Projekt)

**I.emeleti, erkélyes, nappali + 3 szobás
lakás eladó!**

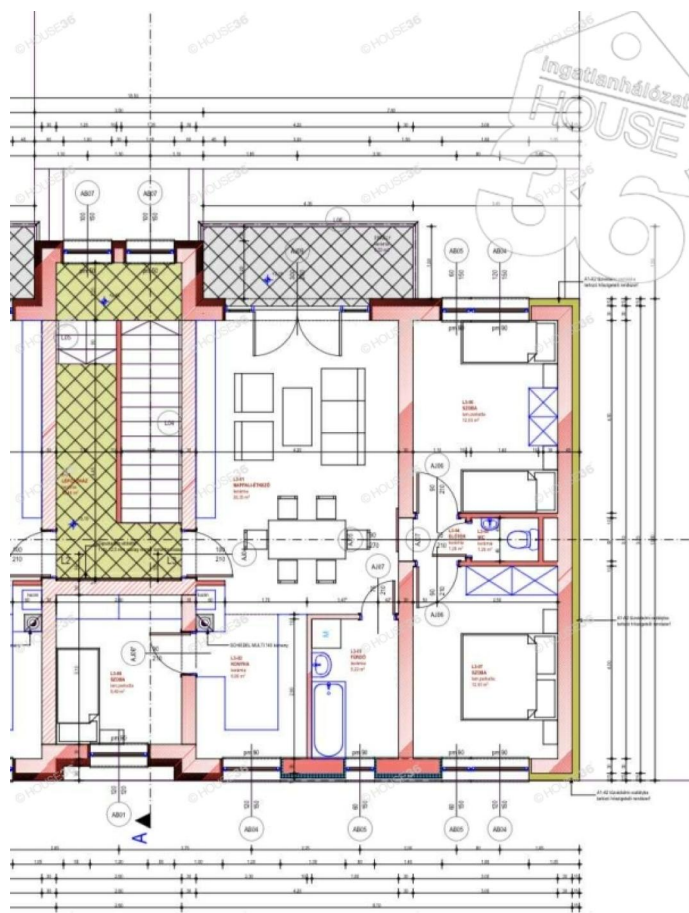
Az Ön kapcsolattartója

Göbolyös Edó

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz