

Eladó, egy nappali+5 szobás ház a Máriahegyben!



Irányár:

349 900 000 Ft

1 281 685 Ft/m²

991 527 EUR

MNB köz. ár. 2026.06.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Hollandfaluban eladó, egy 2020-ban magas műszaki tartalommal épült, kiemelkedő energia-hatékonysággal működő nettó 273 m²-es lakóterületű családi ház 43 m²-es dupla garázzsal 1194 m²-es telken! Nem csupán egy ház, hanem életérzés: a mindennapok békés menedéke, amely tökéletesen ötvözi a városi kényelem és a vidéki nyugalom előnyeit. Kiváló elhelyezkedés kertvárosi övezetben, de mégis jól megközelíthető közlekedéssel.

Jellemzők:

- 1194 m²-es térkövezett, parkosított kert öntözőrendszerrel
- 230 m²-es lakótér
- 39 m²-es dupla garázs
- 72 m²-es terasz
- nappali + 4 szoba+gardrób+mosókonyha
- a lakótértől külön megközelíthető 53 m²-es helyiség, fürdőszobával, külön wc-vel
- központi porszívó
- bükkfából készült beltéri ajtók
- hőszigetelt antracit színezésű Internorm ablakok külső alumínium borítással, elektromosan működtethető zsaluziával
- 3 fürdőszoba
- dupla garázs
- a jelen kor legmodernebb technológiájával felszerelt ház
- 10 KW napelem
- a fűtést 14 KW-os hőszivattyú biztosítja helyiségenként külön termosztáttal
- mennyezet hűtés-fűtés illetve padlófűtés
- Helios szellőztetőrendszer
- vízlágyító rendszer
- beépített konyha AG (mosogatógépek, sütő, mikró) gépekkel
- 25 cm-es homlokzati kőzetgyapot szigetelés, 45 cm-es kőzetgyapot földszigetelés
- 22 m²-es téglá építésű melléképület konyhával, fürdőszobával, fedett terasszal
- 16 m²-es pince
- további 610 m²-es telekvásárlási lehetőség

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 25 cm

Fűtési mód: Hőszivattyús

Ingtalan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 273 m²

Telek területe: 1194 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 44 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 16 m²

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 45 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Alumínium, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 22 m²

Extrák: Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kamerarendszer, Közp. porszívó, Elektromos redőny, Napelem

Közvilágítás: Van

Ingtalan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

349 900 000 Ft | Kecskemét Máriahegy | Eladó - Ház

Eladó, egy nappali+5 szobás ház a Máriahegyben!



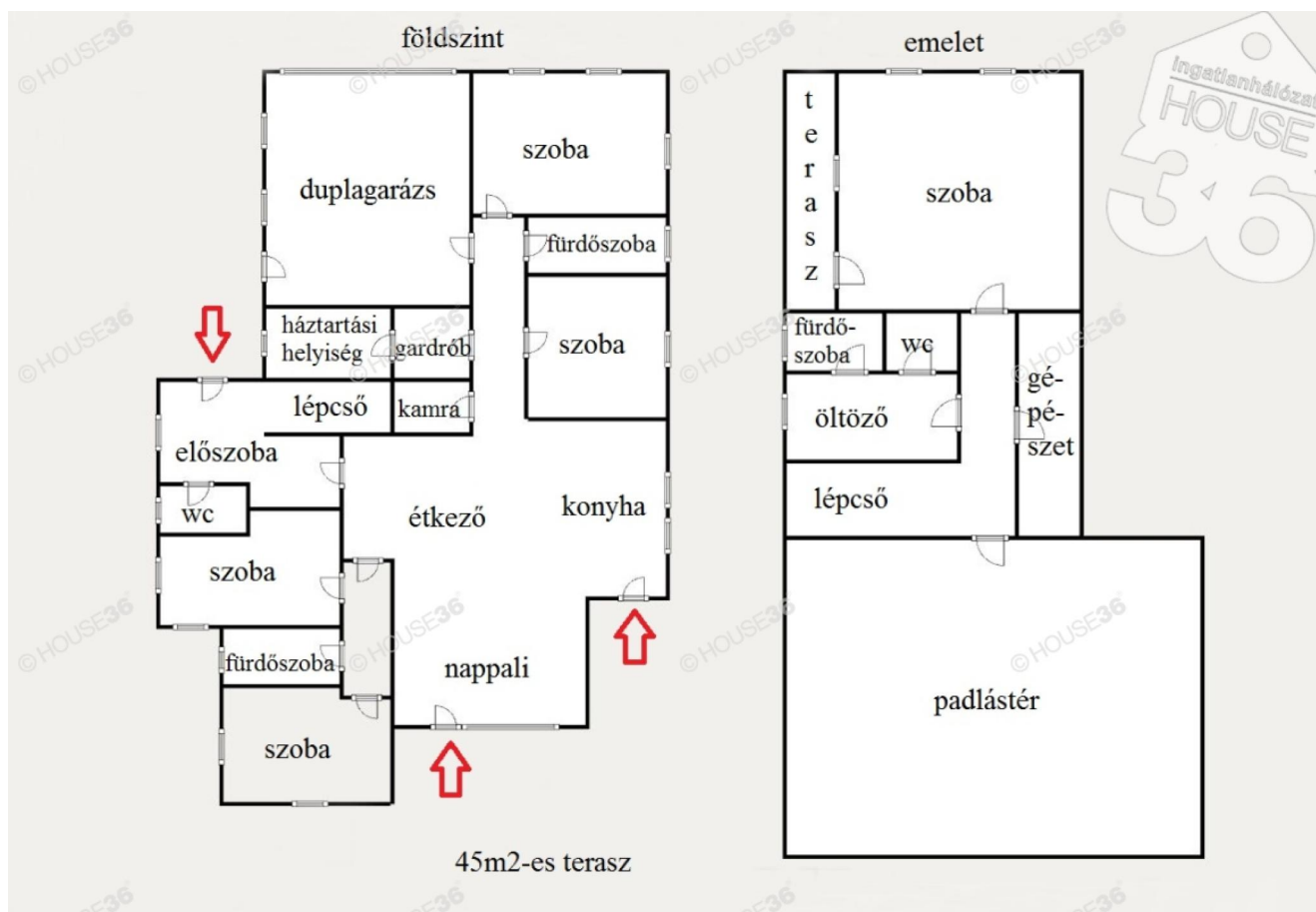
Az Ön kapcsolattartója

Major Éva

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz