

Ide szeret majd hazajárni!



Irányár:

490 000 Ft/hó

4 188 Ft/hó/m²

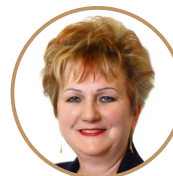
1 343 EUR/hó

MNB köz. ár. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Hunyadváros | Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Kollerné Rádi Valéria

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1201

E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

KIADÓ KECSKEMÉTEN NÍVÓS CSALÁDI HÁZ!
Teljesen bútorozott, 2023-ban épült, új családi ház!
Azonnal költözhető!
ÓVODA, BÖLCSŐDE, ISKOLA, ORVOSI RENDELŐ, BOLT A KÖZELBEN!

Hosszú távra, igényes bérlőknek kiadó!
Kecskemét, Hunyadvárosi részén, 8-10 percre a MERCEDES GYÁRHOZ!

Jellemzők:

117 m²-es családi ház, 415 m²-es telken.
Nappali + 2 szoba,
1 fürdőszoba (kád és zuhanyzó) WC, mosó-szárítógép, törölköző szárító. +1 WC külön,
gardrób helyiség,
9 m²-es terasz,
19,5 m² garázs, 5 autó részére beállási lehetőség,
Tégla falazat, 15 cm külső fal hőszigetelés, 20 cm földszigetelés, ezáltal nagyon kevés a rezszi költség.
Padlófűtés,
3 klíma,
Gépesített konyha, hűtő, fagyasztó, tűzhely, sütő, páraelszívó, mosogatógép,
Műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval, elektromos redőnyvel.
Teljesen körbe kerítve, lemez és lézervágott impozáns kerítés.
Nemdohányzók előnyben, de az épületen kívül engedélyezve!
Kisállat tartható, de csak a házon kívül!
Minimum 2 évre kiadó a ház, 1 havi bérleti díjjal és 2 havi kaucióval, az ár nettó, ÁFA- t nem tartalmaz.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség!

Ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége szintén szívesen segítünk!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Egyéb extrák: Fürdőben kád és zuhanyzó, WC +külön WC, törölköző szárító. 5 gépkocsi ballási lehetőség. Konyhában fagyasztó, pára elszívó, elektromos tűzhely, sütő, mosogatógép, mikro. Minden teljesen Új!

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Padlófűtés, Klíma

Ingatlan állapota: Nívós

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Telek területe: 415 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Terasz(ok) területe: 9 m²

Építés éve: 2023

Alapterület: 117 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 3 db

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

Földút hossza kb (betonúttól): 0 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Elektromos redőny

Melléképületek területe: 19.5 m²

Melléképületek száma: 1 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Tetőtér beépíthető: ---

Födém szig.: 20 cm

Homlokzati szig.: 15 cm

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

490 000 Ft/hó | Kecskemét Hunyadiváros | Kiadó - Ház**Ide szeret majd hazajárni!**

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1201**
E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz