

Kecskemét belvárosi 103 m2-es, erkélyes,klímás,tégla lakás eladó garázzsal!



Irányár:

90 900 000 Ft

882 524 Ft/m²

230 763 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.10

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten a belváros szívében kínálok eladásra egy ritka jó paraméterekkel rendelkező, 103 m2-es, 2. emeleti, 3 szobás, klimatizált, szigetelt, téglá építésű, erkélyes lakást saját garázzsal!

Jellemzők:

- szigetelt téglá épület,
- elektromos kapu, kamera
- 3 szobás, nagy konyhás, világos lakás (nappali 43 m2, amelyből könnyűszerrel további 2 szoba alakítható)
- nettó 103 m2
- 5 m2 beépített erkély
- két klíma
- fürdőszoba, wc külön
- műanyag nyílászárók, szúnyoghálóval és redőnnyel,
- 3 fázis,
- kedvező rezsi
- csendes, rendezett, tiszta lépcsőház, kiváló lakóközösség
- per-és tehermentes

A lakáshoz tartozik egy külön helyrajzi számú, 15 m2-es fűtött, zárt udvarban lévő garázs előtetővel, villannyal, és vízzel, amely csak a lakással együtt vásárolható meg, **további 13.000.000.-Ft-ért.**

A lakás alkalmas az Otthon Start Hitelre, tehát 3%-os lakáshitelre megvásárolható.

Kiváló lokáció! Közelben vásárlási lehetőség, üzletek, piac, kórház, helyi járatú buszmegálló az épulettől 50 m-re, városközpont gyalogosan 5-7 perc alatt elérhető! Gyermek - és oktatási intézmények - bölcsőde, óvoda, általános és középiskola - a városrészben az ingatlantól gyalogosan elérhetők.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk !
 A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!
 Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK !
 El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat ?
 Abban is segítségére leszek!

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Tömbfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: D

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: 2

Alapterület: 103 m2

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m2

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2003

Felújítás éve: 2024

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Konyhabútorcsere

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Épületben lakások száma: 11 db

Közös költség: 15000/hó

Extrák: Klíma, Elektromos kapu, Kamerarendszer

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 50 m

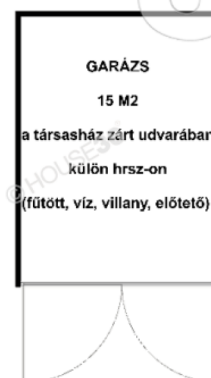
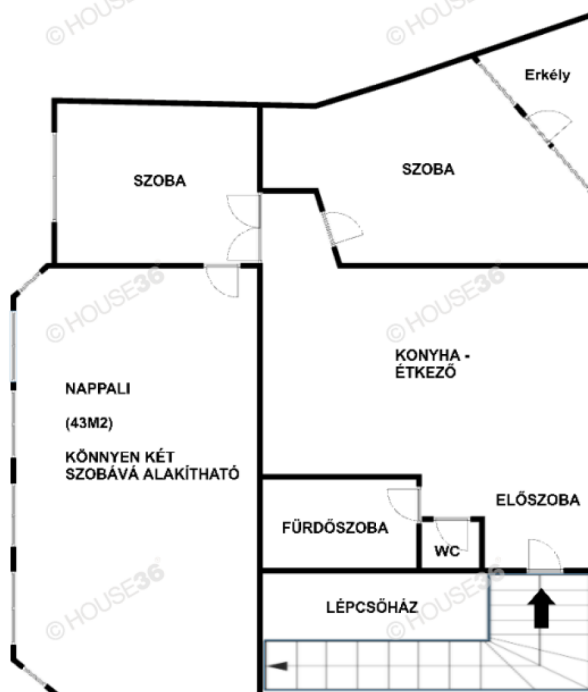
Bolt távolsága kb: 150 m

Iskola/óvoda távolsága: 150 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

90 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Kecskemét belvárosi 103 m²-es,
erkélyes, klímás, téglalakás eladó garázzsal!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz