

Eladó igényesen felújított lakás Kecskeméten, a Széchenyiváros szívében!



Irányár:

47 500 000 Ft

896 226 Ft/m²

120 586 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Banó Zsuzsanna

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 30 341 6895

E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu

Leírás:

Kecskemét közkedvelt részén, a **Kristály tér közelében**, csendes utcában, jó lakóközösségű társasház 4. emeletén kínáljuk megvételre ezt a **53 m²-es, teljeskörűen felújított, erkélyes** otthont.

A nappali+2 fél szobás lakás fiatalos, ízléses és modern megoldásokkal 2022-ben esett át teljes felújításon:

- új villany- és vízvezetékek
- új nyílászárók
- minőségi burkolatok és beltéri ajtók
- biztonságos, új bejárati ajtó
- cserélt radiátorok
- energiatakarékos klíma

A lakás elosztása praktikus: **2 szoba**, melyből az egyik kettéosztásával egy külön **gardrób helyiség** is kialakításra került. A lakáshoz tartozik egy **4 m²-es erkély**, amely ideális pihenésre.

Elhelyezkedés:

- bolt, iskola és buszmegálló pár percen belül elérhető
- kiváló közlekedés és minden, ami a mindennapokhoz szükséges, kéznél van

Ez az ingatlan remek választás mind fiatal pároknak, mind befektetőknek, akik igényes, azonnal költözhető otthont keresnek.

Amennyiben új otthona megvásárlásához jelenlegi ingatlana eladására van szükség, keressen bizalommal!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

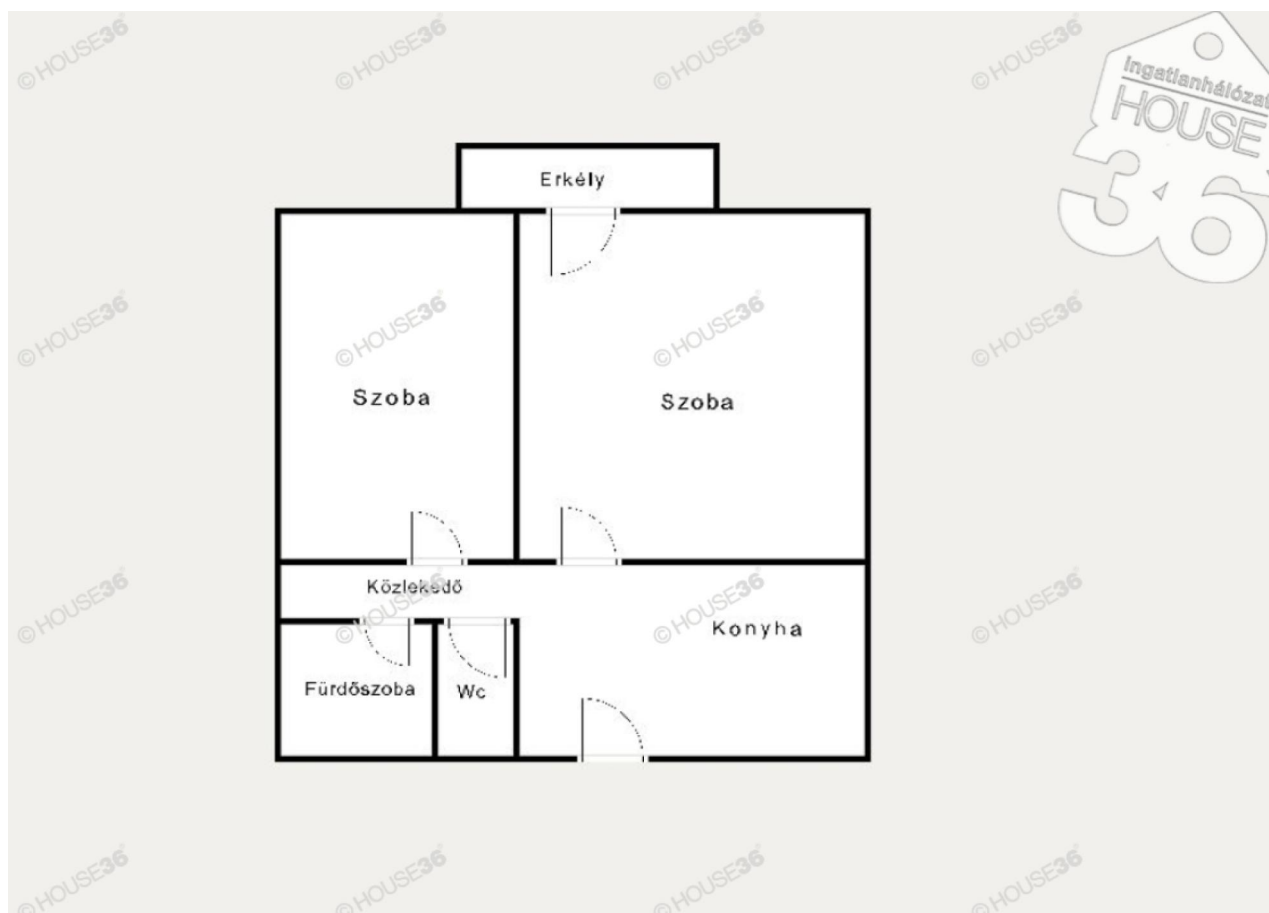
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történí

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** T.felújított**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 4**Emelet:** 4**Alapterület:** 53 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4 m²**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 2022**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Közös helyiség:** Van**Közös költség:** 11000/hó**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Igen**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

47 500 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Eladó igényesen felújított lakás
Kecskeméten, a Széchenyiváros szívében!**

Az Ön kapcsolattartója
Banó Zsuzsanna
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 30 341 6895**
E-mail: zsuzsanna.bano-kocsis@h36.hu



Alaprajz