

Eladó családi ház számtalan kiaknázható lehetőséggel!



Irányár:

53 990 000 Ft

425 118 Ft/m²

137 062 EUR

MNB köz. ár. 2025.09.11

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gugora-Mezei Ágnes

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 670 8916

E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu

Leírás:

Eladó 127 m²-es családi ház 1299 m²-es telken Jakabszálláson!

- 127 m² lakótér
- 1299 m² telek
- 8 m² terasz
- 14,42 m² pince
- melléképületek, dupla, szerelőaknás garázs
- + szimpla garázs, gépkocsi beálló

Gondozott kert, sok melléképület és termő gyümölcsfák teszik teljessé az ingatlant!

Főbb jellemzők:

- B30-as téгла épület
- Gázfűtés + vegyes tüzelésű kazán
- Melegvíz: villanybojler
- Nyílászárók: fa ablakok redőnnel, műanyag bejárati ajtók
- Burkolatok: kő és laminált parketta (2024-ben szobák burkolatcseréje és az ingatlan festése megtörtént)
- Fűtő kút
- 3 fázisú áram
- cserép fedésű tető

Buszmegálló bolt 500, iskola 800, óvoda 300 méterre található.

Ez az ingatlan ideális választás nagycsaládoknak vagy azoknak, akik szeretnék nagy telken, jó elosztású, stabil szerkezetű házban élni.

Figyelem, az adatlap kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Amennyiben vásárlásához el kell adnia saját ingatlanát, szívesen segít, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Alapterület: 127 m²Telek területe: 1299 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 7.8 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1975

Felújítás éve: 2024

Pince van: Van

Pince területe: 14.42 m²

Esztetikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 9 m²

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

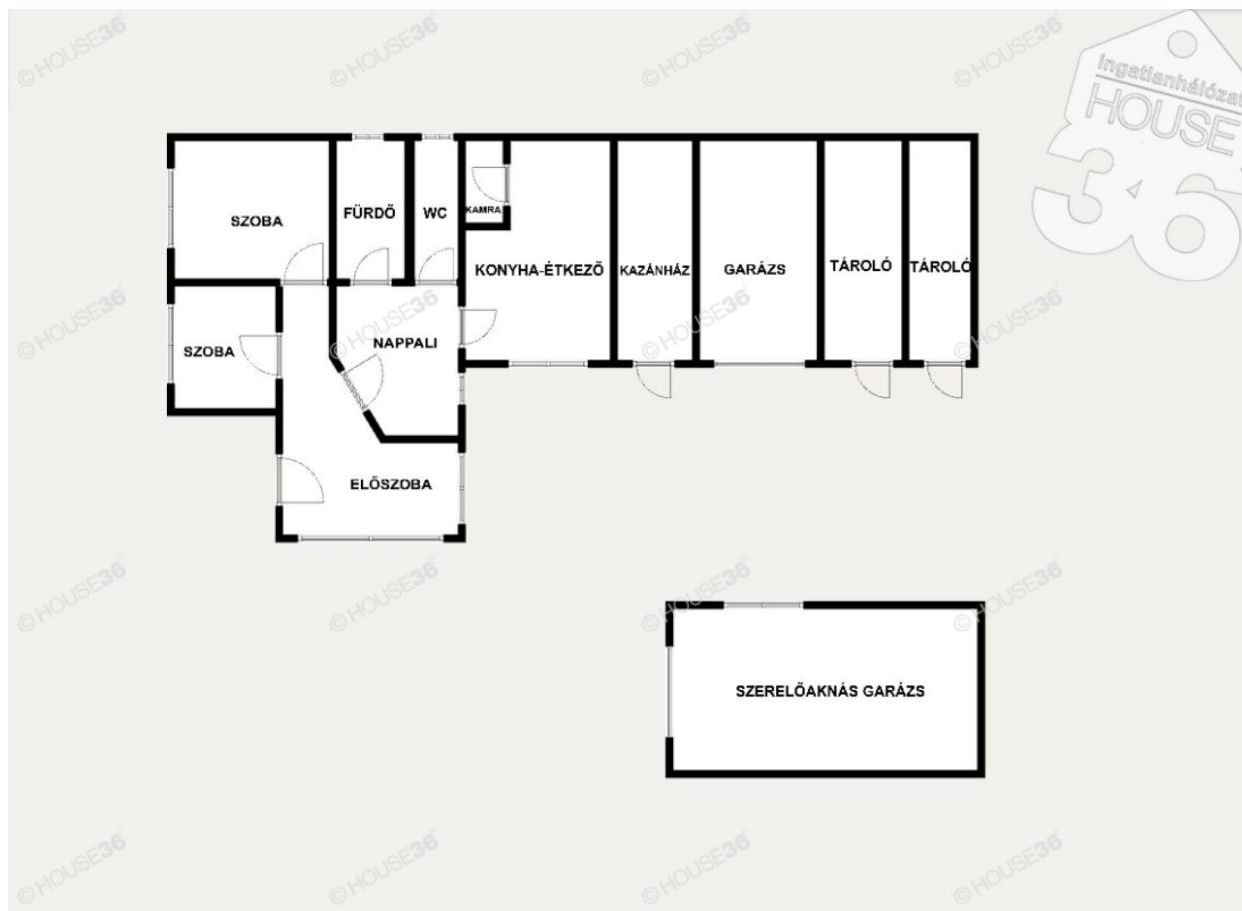
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

53 990 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

**Eladó családi ház számtalan kiaknázzható
lehetőséggel!**

Az Ön kapcsolattartója
Gugora-Mezei Ágnes
Ingatlanértékesítő ★
Tel.: **+36 70 670 8916**
E-mail: agnes.gugora-mezei@h36.hu



Alaprajz