

## Eladó városközpontban iroda, extra helyen!



Irányár:

**40 000 000 Ft**689 655 Ft/m<sup>2</sup>

112 829 EUR

MNB köz. árf. 2026.06.01

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda



Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.horvath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.horvath-lovas@h36.hu)

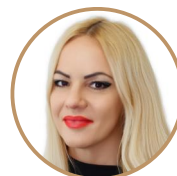
### Leírás:

Eladó Kecskemét belvárosában extra jó helyen irodahelyiség, kiváló lehetőség ha vállalkozását a városközpont lüktető szívében akarja elérhetővé tenni, de akár befektetésnek is kiváló. A nagyobb iroda két helyiségből áll amihez tartozik egy erkély is, amelyből a harmadik irodahelyiség is elérhető ami külön helyrajzi számon van, de egyben eladók az irodák. Kiváló egyedi lehetőség, ragadja meg az alkalmat. Minden egy karnyújtásra van.

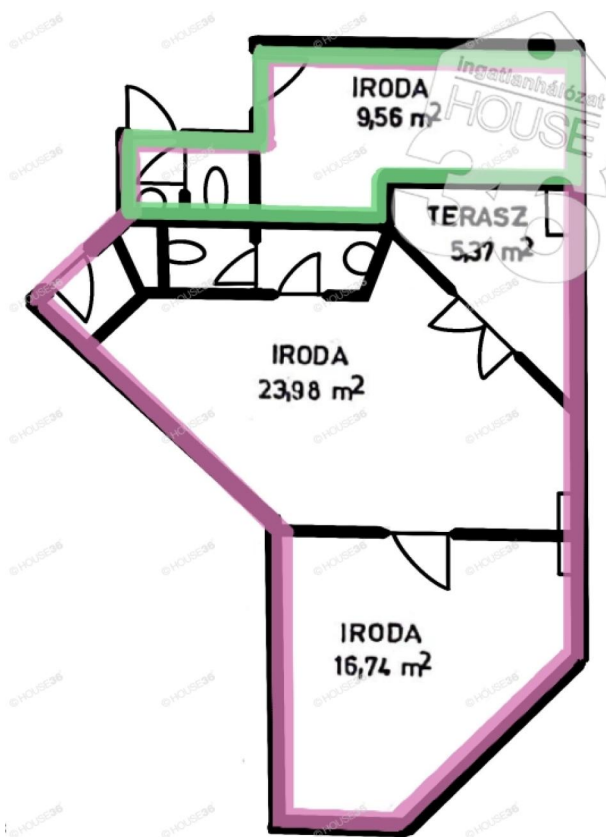
Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk. A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól. A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESEK!

### Műszaki adatok:

**Iroda altípus:** Irodaházban B, B+ kat.**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Tömbfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Közművek:** Összközmű**Társasházban lévő em. száma:** 3**Alapterület:** 58 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Szobák száma:** 3 db**Építés éve:** 1996**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Fa**Extrák:** Klíma**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 50 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Emelet:** 3

**40 000 000 Ft** | Kecskemét Belváros | Eladó - Iroda**Eladó városközpontban iroda, extra helyen!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Horváthné Lovas Ildikó**  
Ingatlanértékesítő  
Tel.: **+36 70 421 1217**  
E-mail: [ildiko.horvath-lovas@h36.hu](mailto:ildiko.horvath-lovas@h36.hu)



Alaprajz