

Solt központi részén folyamatosan karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!



Irányár:

59 900 000 Ft

402 013 Ft/m²

153 921 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Solt

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kecskés Imola
Ingatlanértékesítő
Tel.: +36 70 409 9549
E-mail: imola.kecskes@h36.hu

Leírás:

Solt központjában 308 m² telekterületen elhelyezkedő, folyamatosan karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!

A rendkívül jó adottságokkal rendelkező, három szintes ingatlan az 1970-es évek közepén beton alapra, téglafalazattal épült. A kb. 149 m²-es lakóterület magába foglalja az alsó (szuterén) szintet illetve az első emeletet. A tetőtérben fürdőszoba illetve további szobák is kialakíthatóak.

A villany- és vízvezetékeket kicserélték, a nyílászárók részben cseréltek; redőnnnyel illetve szúnyoghálóval felszereltek. A fűtés gázkazánnal és egy gyönyörű, új cserépkályhával történik. Az udvaron található fűrt kút, fa tároló, illetve egy jól hasznosítható melléképület is, amely kisebb ráfordítással garázként is funkcionálhat. Bolt, iskola, buszmegálló 150 méteren belül, óvoda 300 m. Per-, és tehermentes, rövid időn belül birtokba vehető ingatlan.

Jellemzők:

- 308 m² telekterület
- kb. 149 m² lakóterület
- beton alap, téglafalazat
- vezetékek cseréje megtörtént
- fa-, és műanyag nyílászárók redőnyökkel, szúnyoghálóval
- parketta, csempe, járólappal laminált lap burkolatok
- gázkazán, új cserépkályha
- fűdémszigetelés: 40 cm perlitest beton
- alsó (szuterén) szint: gépesített konyha, étkező, szoba, mosókonyha, spájz, gardrób-szoba (fürdőszoba) külön tusolóval és wc-vel
- középső szint (első emelet): 3 szoba, nappali/szoba, fürdőszoba, wc
- felső szint (második emelet): beépíthető tetőtér
- fa tároló, melléképület, fűrt kút
- parkosított udvar

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 149 m²**Telek területe:** 308 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1976**Felújítás éve:** 2012**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés**Tetőfedés anyaga:** Pala**Födém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 3 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 40 m²**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 150 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

59 900 000 Ft | Solt

Eladó - Ház

**Solt központi részén folyamatosan
karbantartott, 5 szobás családi ház eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

Kecskés Imola

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 409 9549**E-mail: imola.kecskes@h36.hu

Alaprajz