

## ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos lakás a Vacsiközben – 2026 tavaszi átadással!



Irányár:

61 900 000 Ft

1 074 280 Ft/m<sup>2</sup>

159 061 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**Bolla Gyöngyi**

Pénzügyi vezető

Tel.: +36 70 619 2847

E-mail: kecskemet@h36.hu

## Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb, barátságos városrészében, a **Vacsiközben** kínálunk eladásra egy **57,62 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás sorházi lakást**, amelyhez **14,11 m<sup>2</sup>-es terasz** és **43 m<sup>2</sup> saját kert** is tartozik.

Itt minden adott ahhoz, hogy kényelmes, modern és zöld környezetben élhessen!

## Főbb jellemzők:

- Új építésű, 30-as téglafal + 15 cm szigetelés = energiatakarékos otthon
- Tágas nappali + 2 külön nyíló szoba
- Modern fürdőszoba káddal, minőségi szaniterekkel
- 3 rétegű, redőnnel ellátott műanyag nyílászárók
- Bosch kondenzációs kazán + padlófűtés = mindenhol kellemes meleg

## Az ár tartalmazza:

- ☐ Inverteres klíma
- ☐ Gépesített, beépített konyha (hűtő-fagyasztó, főzőlap, sütő, mosogatógépet)
- ☐ Beépített szekrények az előszobában és a konyhában
- ☐ 14 m<sup>2</sup>-es, emelt terasz
- ☐ Fűvesített, automata öntözős saját kert
- ☐ 2 db szilárd burkolatú gépkocsibeálló
- ☐ Teljes kültéri és beltéri világítás

**CSOK-ra és Otthon Start hitelre is alkalmas!****Várható átadás: 2026. július**

Gondoljon bele: egy vadonatúj, azonnal költözhető otthon, ahol minden

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Sorház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 15 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Új**Tájékozás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** A+**Alapterület:** 57.62 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 43 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 14.11 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** Nincs**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 25 cm**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 1 db**Extrák:** Klíma, Automata öntözőrendszer**Egyéb extrák:** Riasztó előkészítés.**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Buszmegálló távolsága kb:** 500 m**Bolt távolsága kb:** 1000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

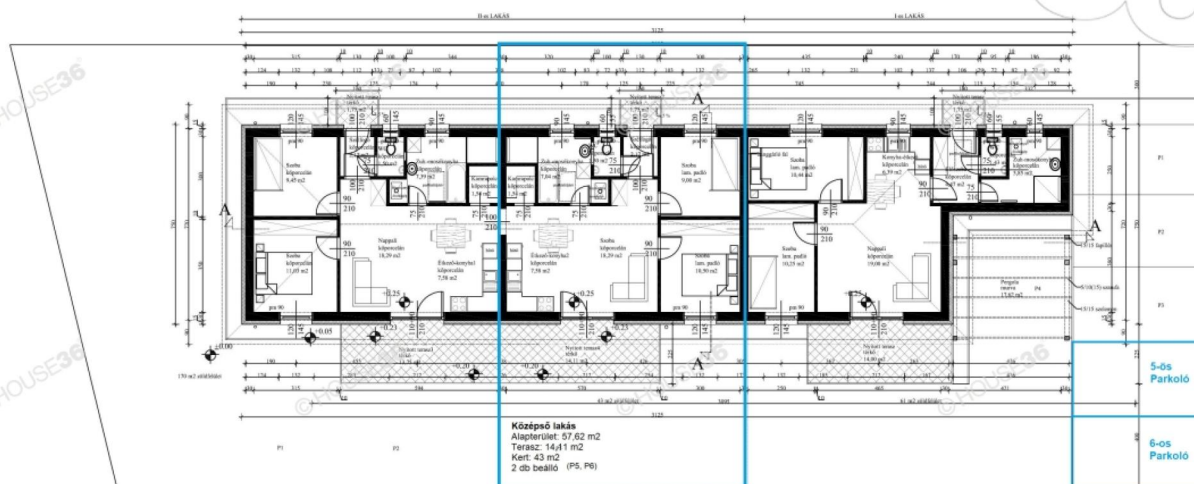
**61 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

**ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos lakás a Vacsiközben – 2026 tavaszi átadással!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Bolla Gyöngyi**  
 Pénzügyi vezető  
 Tel.: +36 70 619 2847  
 E-mail: kecskemet@h36.hu

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M= 1: 100



Alaprajz