

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos lakás a Vacsiközben – 2026 tavaszi átadással!



Irányár:

66 900 000 Ft

1 156 839 Ft/m²

171 909 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

Bolla Gyöngyi

Pénzügyi vezető

Tel.: +36 70 619 2847

E-mail: kecskemet@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legkedveltebb, barátságos városrészében, a **Vacsiközben** kínálunk eladásra egy **57,83 m²-es, nappali + 2 szobás sorházi lakást**, amelyhez **14 m²-es terasz** és **61 m² saját kert** is tartozik.

Itt minden adott ahhoz, hogy kényelmes, modern és zöld környezetben élhessen!

Főbb jellemzők:

- Új építésű, 30-as téglafal + 15 cm szigetelés = energiatakarékos otthon
- Tágas nappali + 2 külön nyíló szoba
- Modern fürdőszoba káddal, minőségi szaniterekkel
- 3 rétegű, redőnnel ellátott műanyag nyílászárók
- Bosch kondenzációs kazán + padlófűtés = mindenhol kellemes meleg

Az ár tartalmazza:

- ☐ Inverteres klíma
- ☐ Gépesített, beépített konyha (hűtő-fagyasztó, főzőlap, sütő, mosogatógépet)
- ☐ Beépített szekrények az előszobában és a konyhában
- ☐ 14 m²-es, emelt terasz
- ☐ Fűvesített, automata öntözős saját kert
- ☐ 2 db szilárd burkolatú gépkocsibeálló
- ☐ Teljes kültéri és beltéri világítás

CSOK-ra és Otthon Start hitelre is alkalmas!

Várható átadás: 2026. május vége

Gondoljon bele: egy vadonatúj, azonnal költözhető otthon, ahol minden kényelmi extra benne van az árban – nincs

Műszaki adatok:

Ház altípus: Sorház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Új

Tájékozás lakóingatlanál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A

Alapterület: 57.83 m²Telek területe: 61 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 14 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: Nincs

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 25 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Automata öntözőrendszer

Egyéb extrák: Riasztó előkészítés.

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

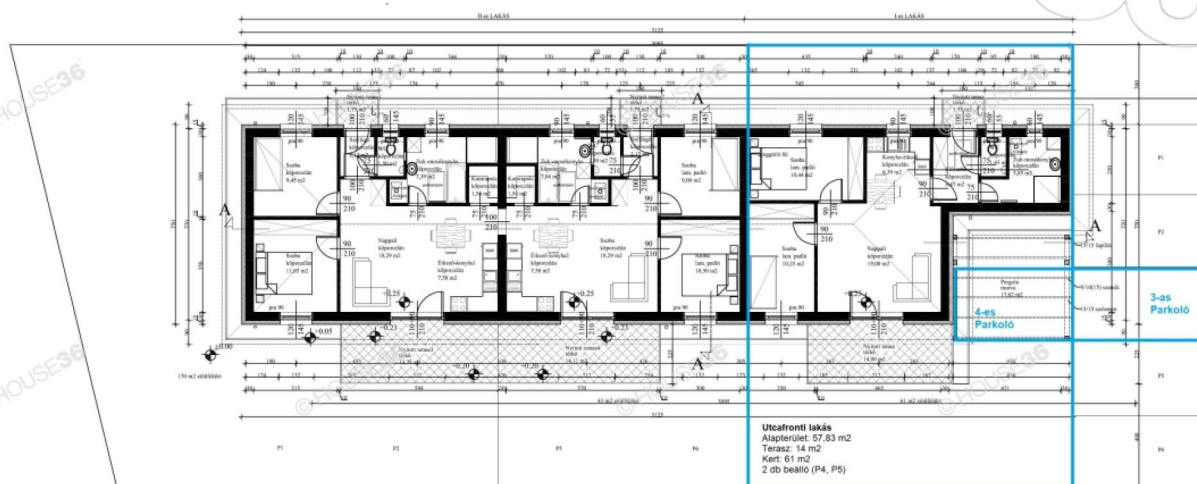
66 900 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház (Projekt)

ÚJ ÉPÍTÉSŰ, kertkapcsolatos lakás a Vacsiközben – 2026 tavaszi átadással!



Az Ön kapcsolattartója
Bolla Gyöngyi
 Pénzügyi vezető
 Tel.: +36 70 619 2847
 E-mail: kecskemet@h36.hu

FÖLDSZINTI ALAPRAJZ M= 1: 100



Alaprajz