

Kecskeméten az Akadémia krt-on kétszobás klimatizált, erkélyes lakás eladó !



Irányár:

42 900 000 Ft

794 444 Ft/m²

108 908 EUR

MNB köz. árf. 2025.09.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Mohácsi Mária

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 660 1636

E-mail: maria.mohacsi@h36.hu

Leírás:

Kecskemét kedvelt városrészében, a **Széchenyivárosban**, **szigetelt társasházban 8. emeleten, kétszobás, erkélyes lakás eladó !**

Jellemzők:

- szigetelt és fűtőkorszerűsített épület,
- elektromos épület bejárat,
- földszintről induló lift,
- kétszobás, világos lakás - kisebbik szoba erkélyes
- mindkét szoba klimatizált,
- egyedi gyártású fa beépített gardrób szerkenyek a közlekedőben és a nagyobbik szobában,
- fürdőszoba átalakított - kád helyén tusoló,
- dupla üveges fa nyílászárók, szúnyoghálós és redőnnyel,
- egyedi gyártású - magasfényű - konyhabútor,
- villanyvezeték cserélt,
- kedvező rezsi.

Kiváló lokáció ! Közelben vásárlási lehetőség, üzletek - kispiac, kórházak, helyi járatú buszmegálló az épulettől 50 m-re, városközpont gyalogosan 15 perc alatt elérhető ! Gyermek - és oktatási intézmények - bölcsőde, óvoda, általános és középiskola - a városrészben az ingatlantól gyalogosan elérhetők.

Figyelem az adatlap megbízótól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget vállalni nem tudunk ! A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani ! Hívjon bizalommal !

Szolgáltatásaink Kereső Ügyfeleink számára INGYENESEK ! A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól !

El kell adni a régi ingatlant, hogy megvásárolja az újat ? Abban is segítségére leszek !

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 10

Emelet: 8

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4.5 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Nem járható lapostető

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálós ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Lift: Van

Földszintről induló(lift): Igen

Épületben lakások száma: 60 db

Közös helyiség: Van

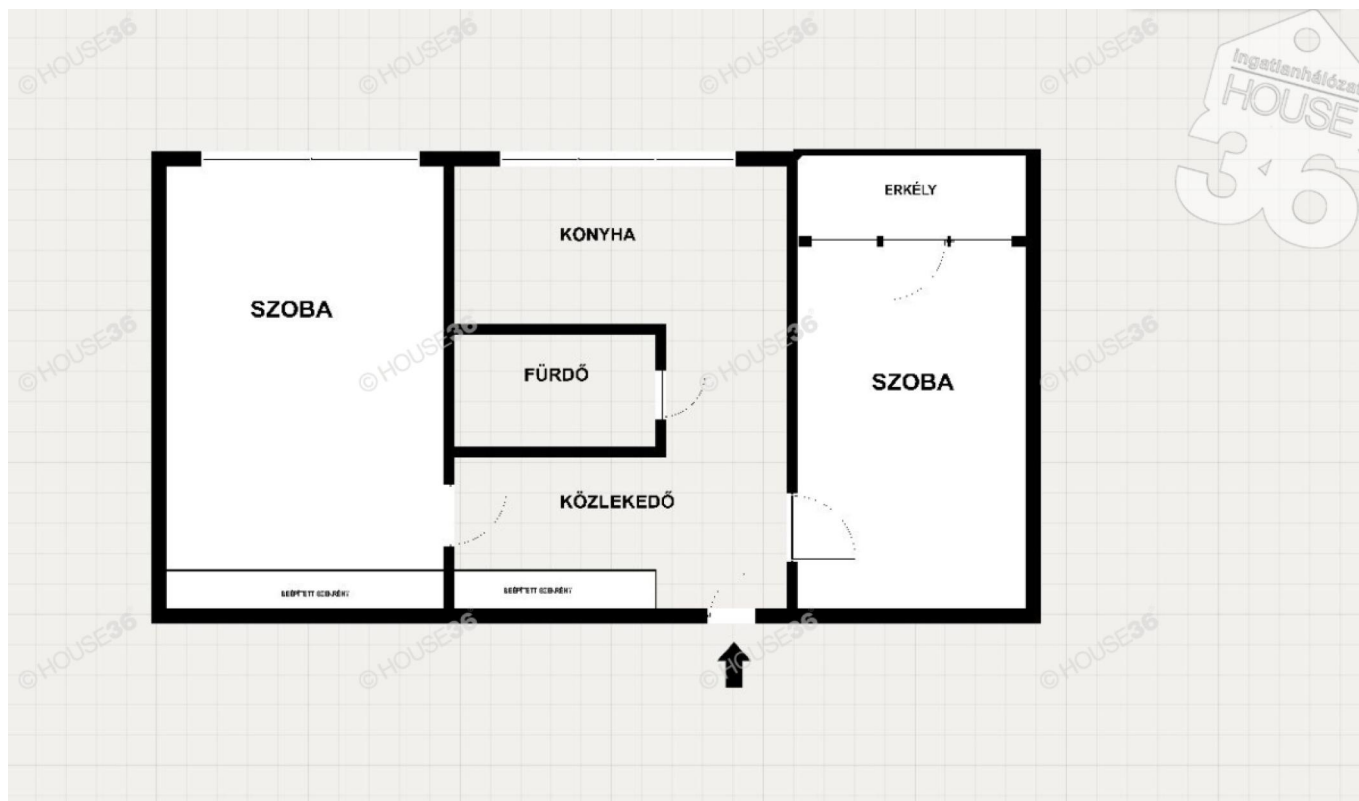
Közös költség: 25000/hó

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

42 900 000 Ft | Kecskemét | Eladó - Lakás**Kecskeméten az Akadémia krt-on kétszobás
klimatizált, erkélyes lakás eladó !**

Az Ön kapcsolattartója
Mohácsi Mária
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 660 1636**
E-mail: maria.mohacsi@h36.hu



Alaprajz