

Ide szeret majd hazajárni!



Irányár:

200 000 Ft/hó**2 857 Ft/hó/m²****525 EUR/hó**

MNB köz. ár. 2026.02.13

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kiskunfélegyháza

Kiadó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu

Leírás:

KIADÓ! Azonnal költözhető! MERCEDES GYÁRHOZ KÖZEL!
 Nappali + 3 szobás, 1 fürdőszobás, teljesen bútorozott
 2025-ben felújított családi ház kiadó!

Hosszú távra, igényes bérlőknek!

70 m²-es családi ház, 3001 m²-es telken az 5-ös főút
 mellett Kiskunfélegyháza városhoz közel Bikahegyi részén,
 8-10 percre a MERCEDES GYÁRHOZ, közel Városház, Kunszállás.

nappali + 3 szoba téglá építés, fűtést új kandalló valamint
 2 klíma biztosítja.

Gépesített konyha, vízszűrő berendezés, hűtő, tűzhely,
 sütő, páraelszívó, mosogatógép, mosó-szárítógép.

Fürdő + WC,

2 m²-es fedett tároló, 30 m²-es fedett terasz.

Műanyag nyílászárók, fényzáró roló, és szúnyoghálóval,
 20 cm-es földem szigetelés, 15 cm-es külső fal szigetelés,
 Így nagyon kevés a rezszi költség.

3 fázis villany, (3x16 A, 2x5KW,3,5KW), H-tarifa
 lekötöttségi lehetőség.

2 db új hűtő-fűtő klíma.

Drót kerítéssel körbe kerítve.

200 m-re buszmegálló,

Bolt a közelben található benzinkúton.

A tulajdonos a kertben háziállat tartását engedélyezi, a
 házban háziállat nem tartható!

Gyerekekkel is költözhető.

Nemdohányzók előnyben, de az épületen kívül
 engedélyezve!

Minimum 2 évre kiadó a ház, 1 havi bérleti díjjal és 2 havi
 kaucióval kiadó, az ár nettó, ÁFA- t nem tartalmaz.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette
 érdeklődését ez a remek lehetőség!

Ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége
 szintén szívesen segítsek!

Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!
 Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján

készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Egyéb extrák: Fűtő kúthoz vízszűrő berendezés, ivóvíz
 minőségű víz. Szárítógép, páraelszívó.

Építési mód: Téglá

Fűtési mód: Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Villany, Fűtőút

Telek területe: 3001 m²

Fürdőszobák száma: 1 db

Terasz(ok) területe: 30 m²

Építés éve: 1990

Alapterület: 70 m²

Felújítás éve: 2025

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere,
 Fürdőszoba felújítás, Festés

Szobák száma: 4 db

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré,
 Tetőcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Buszmegálló távolsága kb: 200 m

Földút hossza kb (betonúttól): 10 m

Betonút melletti: Igen

Extrák: Klíma, Riasztó

Melléképületek területe: 2 m²

Melléképületek száma: 1 db

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Tetőtér beépíthető: Igen

Földem szig.: 20 cm

Homlokzati szig.: 15 cm

Tetőfedés anyaga: Cserép

Pince van: ---

Ingatlan tulajdonosi helyzete: Saját

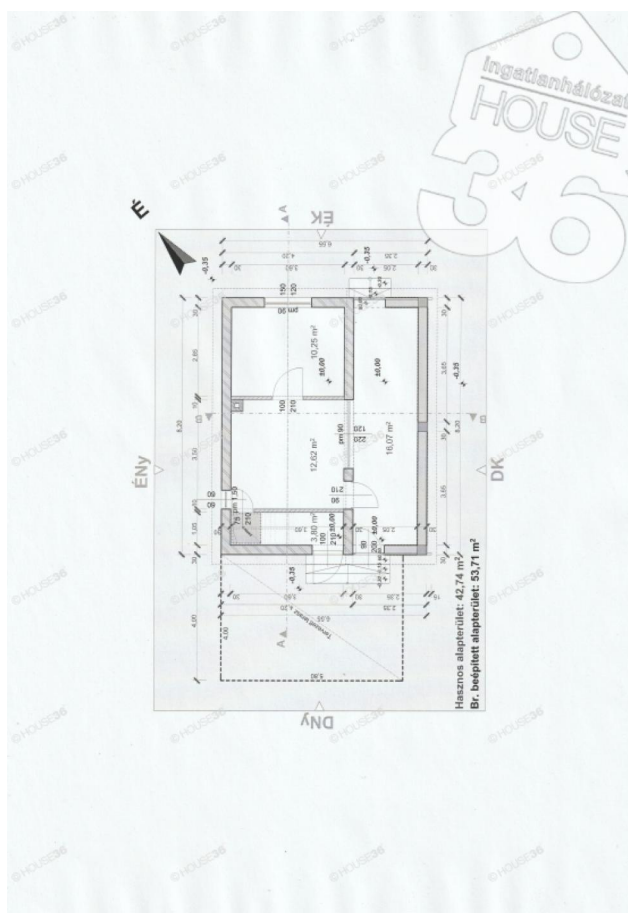
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

200 000 Ft/hó | Kiskunfélegyháza

Kiadó - Ház

Ide szeret majd hazajárni!

Az Ön kapcsolattartója
Kollerné Rádi Valéria
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: **+36 70 421 1201**
 E-mail: valeria.kollerne@h36.hu



Alaprajz