

Széchenyivárosban, 2 szobás, felújítandó lakás eladó – befektetők figyelem!



Irányár:

37 500 000 Ft694 444 Ft/m²

Energetika

94 394 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.29

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, a Széchenyi-városban eladó egy 54 m²-es, 2 szobás, erkélyes, világos lakás, amely felújítást igényel. Jó elhelyezkedésének és kialakításának köszönhetően kiváló lehetőség saját otthonnak vagy befektetésnek egyaránt. Felújítást követően könnyen kiadható, jó hozamot biztosíthat.

Főbb jellemzők:

Alapterület: 54 m²Erkély: 5 m²

Szobák száma: 2

Emelet: 4.

Lift: nincs

Fa nyílászárók redőnnel és szúnyoghálóval

Távfűtés, egyedi mérővel

Az adatlap a tulajdonostól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni.

A tulajdonos elsősorban készpénzes befektető vásárlót vár.

Amennyiben felkeltette érdeklődését ez a lehetőség, forduljon hozzám bizalommal! Hitelügyintézésben és ingatlanértékesítésben is segítséget nyújtok. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára díjmentesek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Panel

Építési mód: Panel

Homlokzati szig.: 0 cm

Fűtési mód: Távfűtés egyedi mérővel

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Összközmű

Társasházban lévő em. száma: 5

Emelet: 4

Alapterület: 54 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 4 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1980

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Járható lapostető

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Redőnyökkel ellátva

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 5m²

Közös költség: 12900/hó

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 20 m

Bolt távolsága kb: 20 m

Iskola/óvoda távolsága: 100 m

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

37 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Lakás

Széchenyivárosban, 2 szobás, felújítandó lakás eladó – befektetők figyelem!

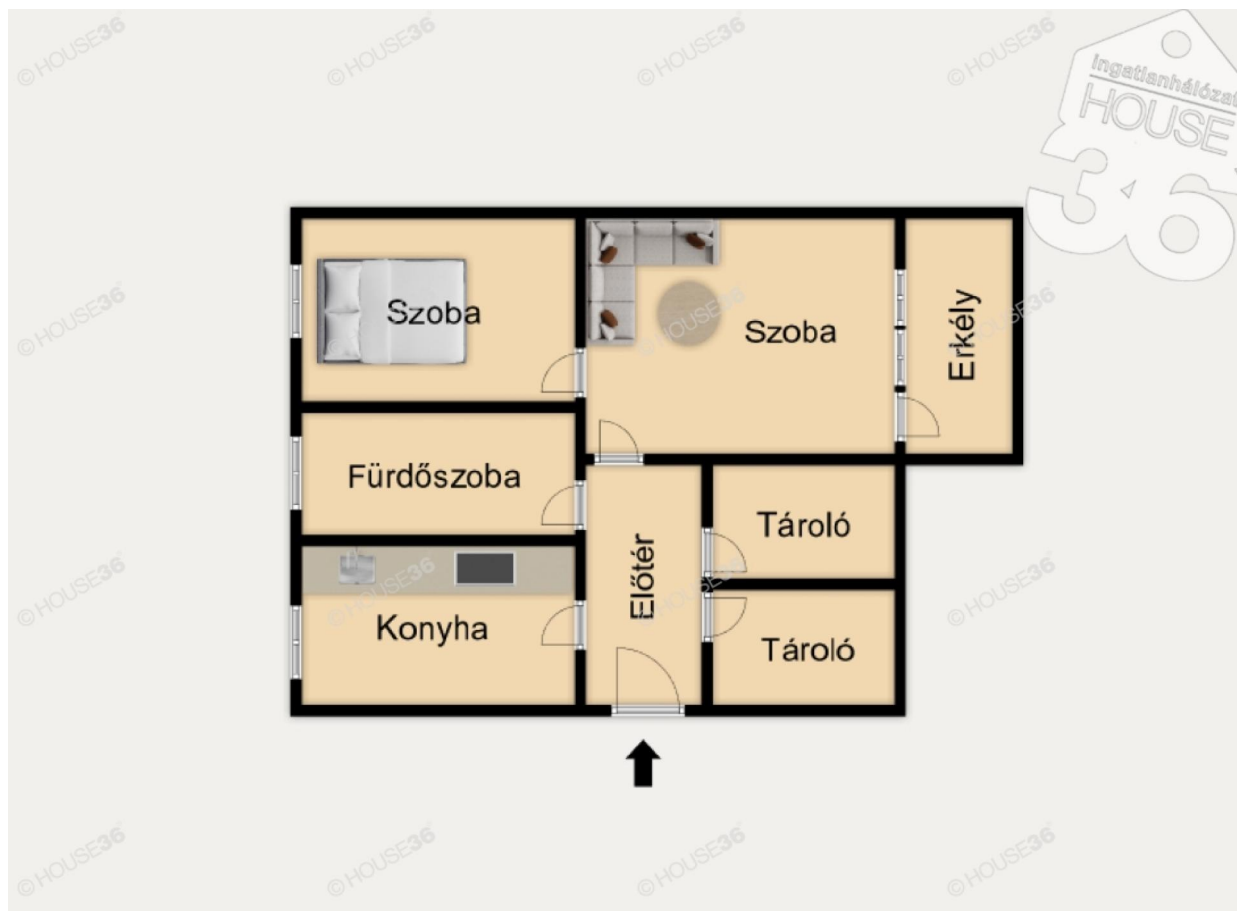
Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu



Alaprajz