

Autentikus belterületi "tanya" összközművel!



Irányár:

29 900 000 Ft

393 421 Ft/m²

77 467 EUR

MNB köz. árf. 2026.01.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Tiszaalpár

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Tiszaalpár szélén eladó egy igazi különlegességnek számító **76 m²-es, 2 szobás, összközműves, hangulatos, önálló családiház.**

Ideális választás lehet állandó lakhatásra, nyaralónak vagy természetközeli kikapcsolódásra vágyóknak. Az ingatlan **582 m²-es telken** helyezkedik el. A ház meleg, otthonos hangulatot áraszt, kiváló elosztású, a két szoba tágas és világos az ingatlan megőrizte a régi idők báját, miközben kényelmes életteret nyújt. A **Holt-Tisza 10 perc sétára található**, így a természet és a víz kedvelőinek tökéletes választás lehet.

-összközműves

-gázcirkó fűtés

-szobákban beton aljzat, hajópadló

-hidegburkolatok szeletelt téglából

-száraz vályog falazat

-szerkezetileg kifogástalan

-30 m² melléképület

-bekerített terület

-közelben buszmegálló, bolt

Ha **egyedi hangulatú, nyugodt környezetben levő** ingatlanra vágyik, amely közel van a természethez, de mégis elérhető távolságra van minden szükséges infrastruktúrától, akkor ez a ház Önre vár!

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vályog

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 76 m²

Telek területe: 582 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 15 m²

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2018

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 30 m²

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 50 m

Buszmegálló távolsága kb: 100 m

Bolt távolsága kb: 200 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

29 900 000 Ft | Tiszaalpár

Eladó - Ház

**Autentikus belterületi "tanya"
összközművel!**

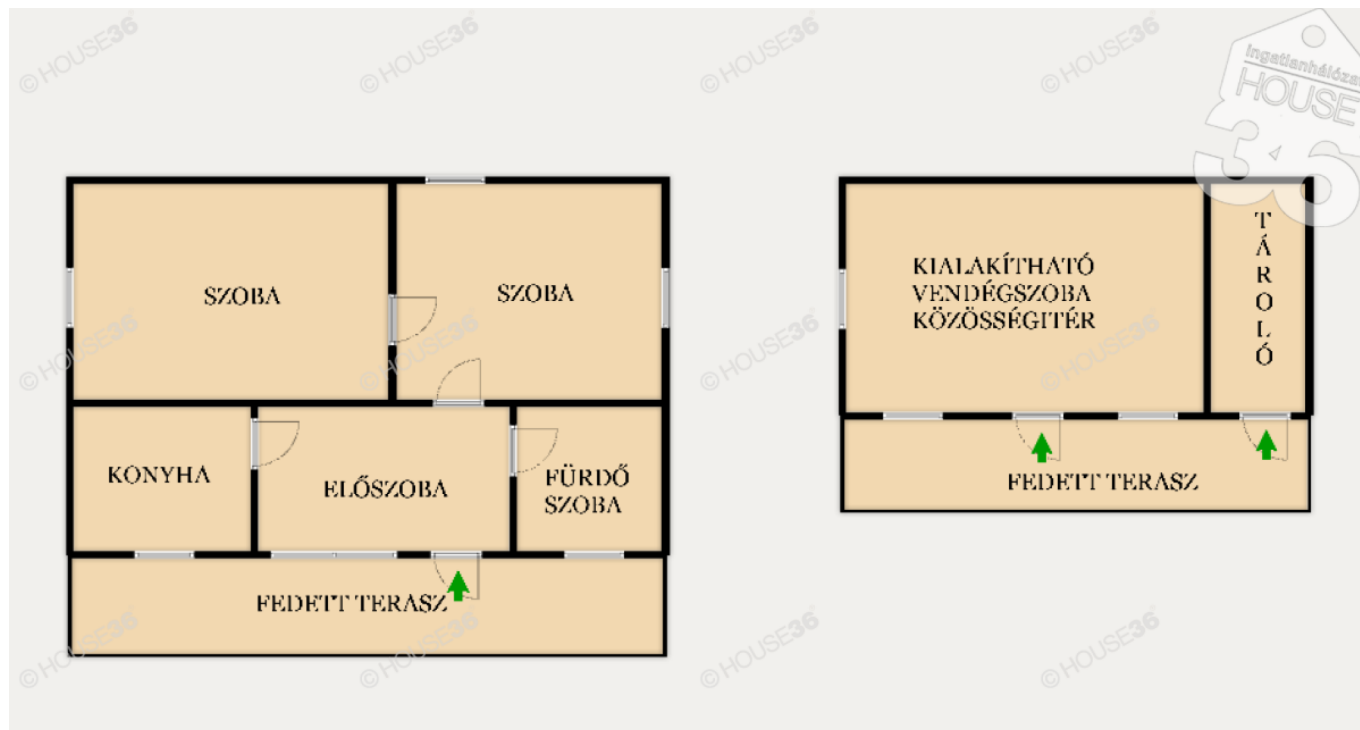
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz