

# Egy kis múltidéző ház Nagykőrös szívében!



Irányár:

**16 000 000 Ft**

164 948 Ft/m<sup>2</sup>

40 721 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Cseri Józsefné Margit**

Ingatlanértékesítő ★

Tel.: +36 70 798 2523

E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

## Leírás:

**Nagykőrös központi részén, tornácos homlokzatvédett, nagymamáink korát idéző felújítandó családiház eladó!**

**Minden szegletében ott a múltunk, amit átmenthet az új tulajdonosa a jelenbe, saját ízlésére formálva.**

**Főbb jellemzők:**

- 2 szoba
- előszoba
- konyha
- kamra
- 1 fürdő ( kialakítás alatt )
- két utcáról bejárat
- összközmű
- 535 m2 telek
- 97 m2 lakótér (felújítás után )

**Nagyon biztonságos környék, jó szomszédság!**

**Azonnal birtokba vehető, per s tehermentes!**

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal ! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink számára ingyenesek ! Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház

**Építési mód:** Vegyes falazat

**Fűtési mód:** Héra/konvektor

**Ingatlan állapota:** Felújítandó

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló, Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Alapterület:** 97 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 535 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Terasz(ok) területe:** 8 m<sup>2</sup>

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Pince van:** Nincs

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** Nem

**Nyílászárók fajtája:** Fa

**Melléképületek száma:** 1 db

**Melléképületek területe:** 30 m<sup>2</sup>

**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8.000 Ft/hó

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m

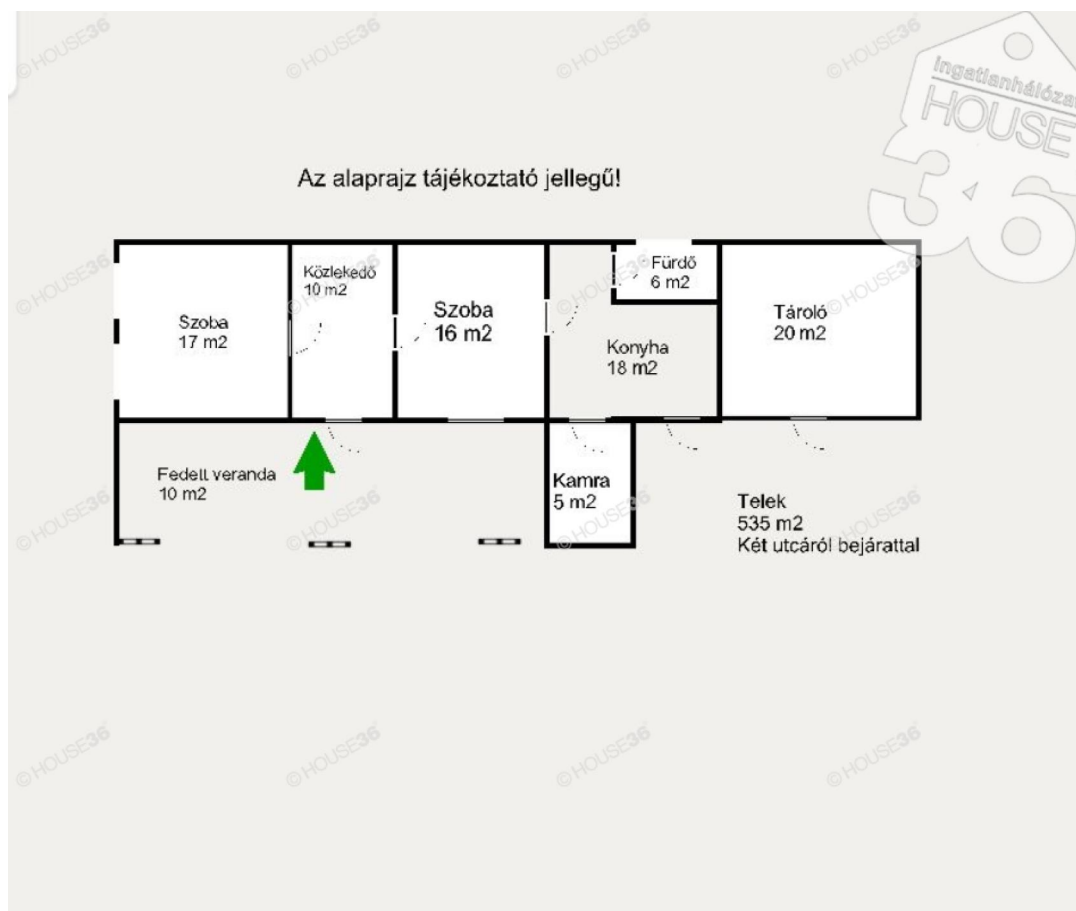
**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**16 000 000 Ft** | Nagykőrös

Eladó - Ház

**Egy kis múltidéző ház Nagykőrös szívében!**

Az Ön kapcsolattartója  
**Cseri Józsefné Margit**  
 Ingatlanértékesítő ★  
 Tel.: **+36 70 798 2523**  
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz