

# Költözzön új építésű, kertkapcsolatos ikerháza a belvárostól pár percre!



Irányár:

**63 900 000 Ft**

998 438 Ft/m<sup>2</sup>

167 743 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

## Leírás:

**Új építésű ikerház eladó Kecskeméten – akár 3%-os lakáshitellel, már 20% önerőtől! AZ ÁR DECEMBER 31.-IG ÉRVÉNYES!**

Kecskemét csendes, kertvárosi részén a Mimóza utcában, kínáljuk eladásra ezt a modern, új építésű, könnyűszerkezetes ikerházat, amely ideális választás családalapítás előtt állóknak, pároknak vagy akár idősebb korosztálynak is!

### Főbb jellemzők:

64 m<sup>2</sup> lakótér  
 330 m<sup>2</sup> saját telekrész  
 Nappali + 2 hálószoba  
 Fedett gépkocsibeálló  
 Háztartási helyiség + külön tároló  
 15 cm külső szigetelés  
 2 db klíma  
 Bosch 2300 kazán padlófűtéssel  
 Könnyűszerkezetes kivitel, kiváló hőszigeteléssel, alacsony rezszivel – gazdaságos és korszerű otthon!  
 Elhelyezkedés: Kecskemét nyugodt, családi házas övezetében, mégis közel a belvároshoz és minden fontos infrastruktúrához. Ne hagyja ki ezt a lehetőséget – új otthon, kedvező feltételekkel!

**\*\* A képek a már elkészült házban készültek \*\***

Átadás 2026 tavasz

**Érdeklődni telefonon lehet. Segítünk a hitel és ügyvédi ügyintézésben is!**

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Ikerház

**Építési mód:** Könnyűszerkezetes

**Homlokzati szig.:** 15 cm

**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)

**Ingatlan állapota:** Új

**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** A

**Alapterület:** 64 m<sup>2</sup>

**Telek területe:** 330 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 3 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 2026

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

**Extrák:** Klíma

**Betonút melletti:** Igen

**Közüvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

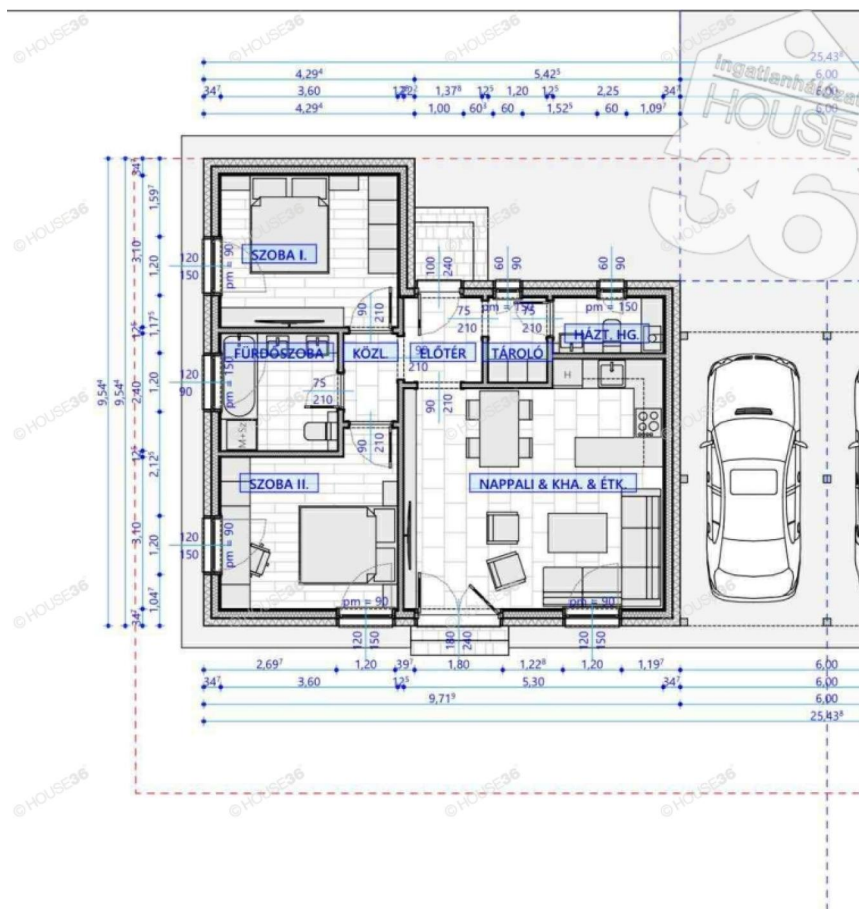
63 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Költözzön új építésű, kertkapcsolatos ikerházba a belvárostól pár percre!**



Az Ön kapcsolattartója  
**Göbolyös Edó**  
 Vezető értékesítő ★  
 Tel.: +36 30 161 2378  
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz