

Egyedülálló lehetőség Helvéciaán – költözz egy AZONNAL LAKHATÓ családi házba belátható időn belül!



Irányár:

84 990 000 Ft

809 429 Ft/m²

216 304 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Helvécia

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gőbolyös Edó

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 30 161 2378

E-mail: edit.gobolyos@h36.hu

Leírás:

Csak a HOUSE36 kínálatában

Helvéciaán otthonos, karbantartott otthon eladó!

Nem szeretnél éveket várni egy új építésű házra? Nem akarsz kompromisszumokat a kivitelezésben? Akkor ez a gondosan karbantartott, kiváló állapotú családi ház ideális választás lehet számodra!

Főbb jellemzők:

Nettó 106 m² lakótér
Nappali + 3 külön nyíló szoba
Külön WC, kamra, gardrób
Fürdőszoba mellett praktikus gardróbhelyiség
800 m²-es saját telek
32 m²-es garázs
Gondosan parkosított kert, automata öntözőrendszerrel
Belátható időn belüli költözés lehetősége
Építési mód: Könnyűszerkezetes technológia
Ez a modern építési megoldás nemcsak energiatakarékos, hanem gyors felfűtést és kellemes hőérzetet is biztosít télen-nyáron. A könnyűszerkezetes házak nagy előnye a kiváló hőszigetelés, az alacsony fenntartási költség, valamint a környezetbarát kivitelezés.

2024-ben elvégzett felújítások:

Új kerítés
Új külső színezés
Új burkolatot kapott a terasz és a belépő
Extrák, amelyek emelik az otthon kényelmét:
6 kW-os hűtő-fűtő klíma (Daikin)
Riasztórendszer
Gáz, villany, városi víz, fűtő kút – minden közmű biztosított
Lokáció: Nyugodt, csendes környék Helvéciaán, barátságos környezetben, jó megközelíthetőséggel.
Ne maradj le erről a ritka lehetőségről a piacon! Egy valóban kész, azonnal költözhető otthon vár – csak hozd a bőröndöd!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Kandalló**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 105 m²**Telek területe:** 800 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2010**Felújítás éve:** 2024**Pince van:** ---**Esztétikai felújítások:** Festés**Tetőfedés anyaga:** Zsindely**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma, Riasztó, Automata öntözőrendszer**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

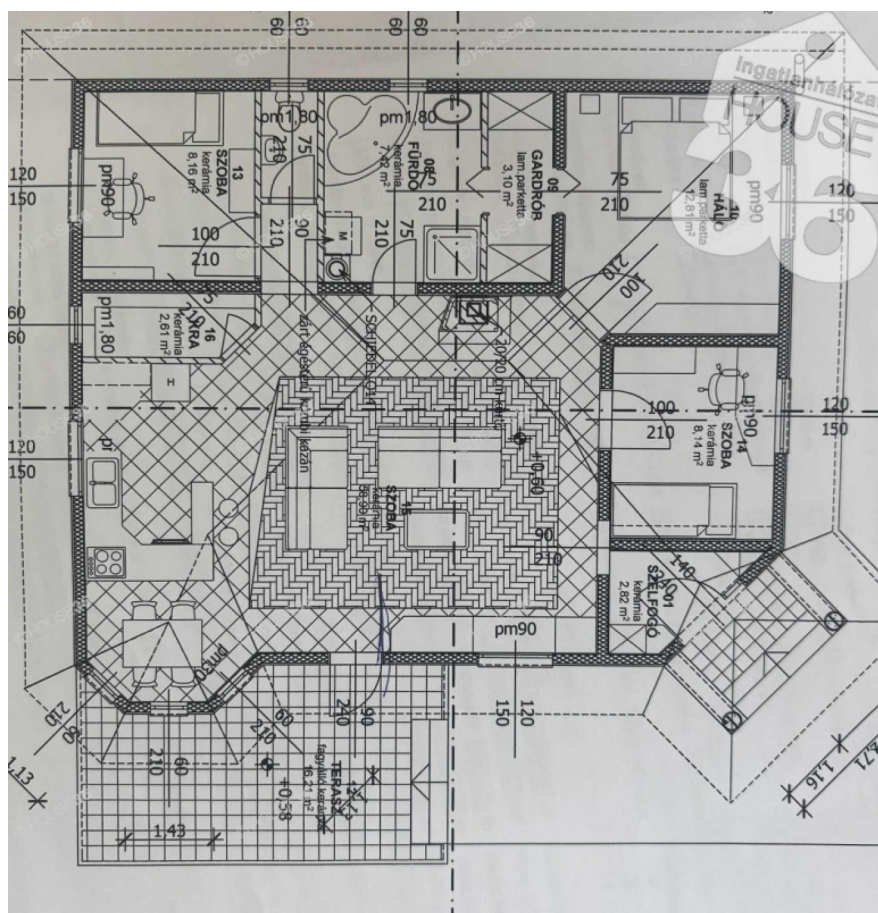
84 990 000 Ft | Helvécia

Eladó - Ház

**Egyedülálló lehetőség Helvécián – költözz egy
AZONNAL LAKHATÓ családi házba belátható időn
belül!**



Az Ön kapcsolattartója
Göbolyös Edő
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: **+36 30 161 2378**
 E-mail: edit.gobolyos@h36.hu



Alaprajz