

Szépítésre váró otthon, CSOK lehetőséggel!



Irányár:

39 900 000 Ft

480 723 Ft/m²

100 435 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kunszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu

Leírás:

Kunszállás csendes utcájában eladó egy 83 m²-es téglalapítványú 3 szobás, szépítésre, korszerűsítésre váró klasszikus "kádárkocka", melyhez egy 26 m²-es lakható mellékképület is tartozik. Az ingatlan 1078 m²-es telken helyezkedik el, így bőven jut hely kertészkedésre, pihenésre vagy akár gazdálkodásra is. Kecskeméthez 20 km-re található, de a most épülő M5-ös autópálya felhajtó is a közelben van.

- falusi CSOK-ra alkalmas,
- fűtése gázcirkó és vegyes tüzelésű kazán
- szervezetileg kifogástalan állapot**
- jó elrendezés
- pince 12 m²
- fűtött kút
- betonalap, betonaljzat
- födémszigetelés

Az ingatlan szomszédságában található egy **7280 m²-es szántó terület, főlíakkal**, 2 db fűrtkúttal, mely megvásárolható további 4,9 M irányáron, ha szeretne gazdálkodni, főlíázni.

Amennyiben az ingatlan felkeltette az érdeklődését illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

A HOUSE36 összes ingatlanával kapcsolatban tudok felvilágosítást adni. **Kereső ügyfeleinknek szolgáltatásunk ingyenes!**

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Átlagos

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűrtkút

Alapterület: 83 m²Telek területe: 1078 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1978

Pince van: Van

Pince területe: 12 m²

Műszaki felújítások: Szigetelés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Mellékképző épületek száma: 2 db

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 500 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

39 900 000 Ft | Kunszállás

Eladó - Ház

**Szépítésre váró otthon, CSOK
lehetőséggel!**

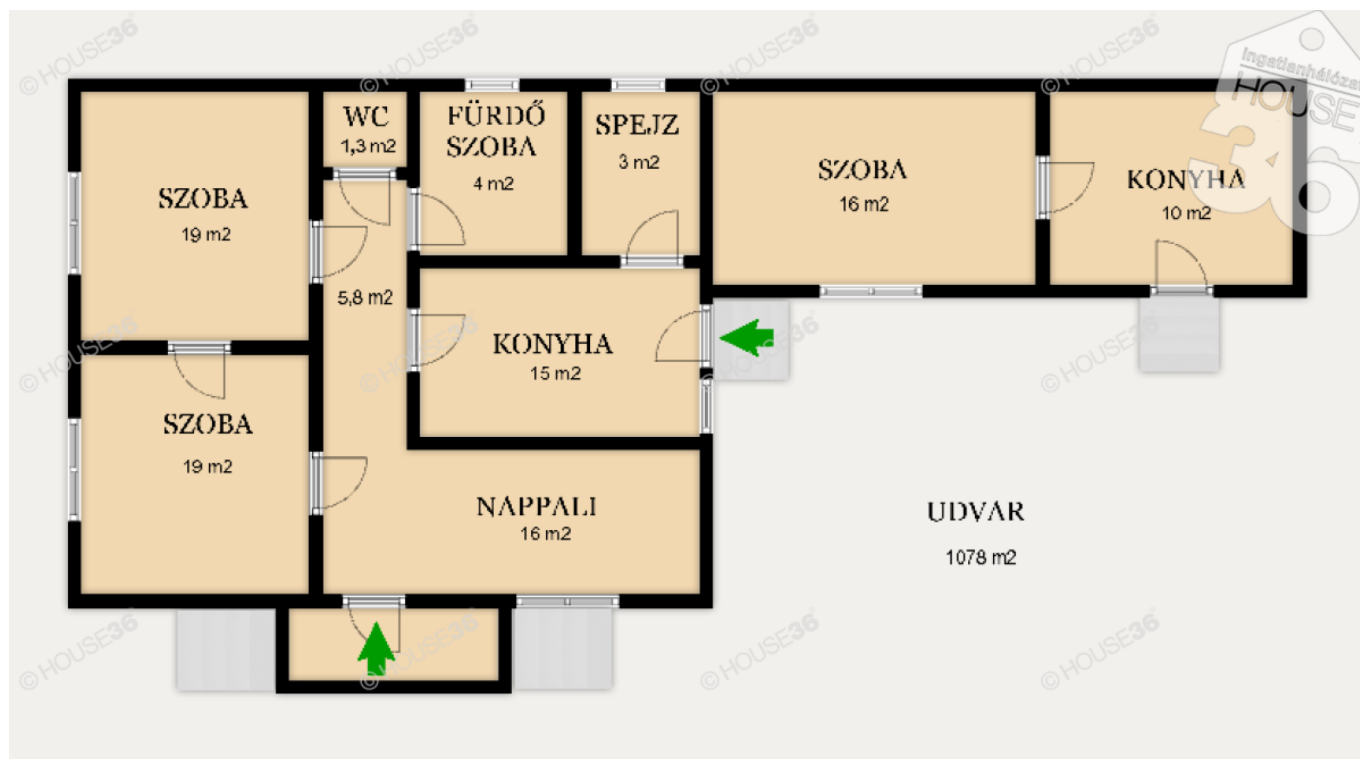
Az Ön kapcsolattartója

Gál Tünde

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 312 5719

E-mail: tunde.gal@h36.hu



Alaprajz