

**Befektetők figyelem! Borászati telephely eladó Izsákon, 5 millió liter kapacitással**

Irányár:

**210 000 000 Ft**inf Ft/m<sup>2</sup>**579 230 EUR**

MNB köz. árf. 2026.04.20

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

**Leírás:****Különleges lehetőség Izsákon – borászati telephely eladó!**

Megvételre kínálok egy minden szükséges engedéllyel rendelkező, jelenleg nem üzemelő borászati telephelyet, amely kiváló lehetőséget biztosít befektetők és iparági szereplők számára.

**Főbb jellemzők:**

**Teljes engedélyeztettség:** adóraktári engedély, NÉBIH engedély

**Tárolókapacitás:** 50 000 hl (azaz 5 000 000 liter)

**Kiszolgáló épületek:** szolgálati lakás, iroda, felszerelt laboratórium

**Biztonság:** teljes körű őrzés, kamerarendszer és mozgásérzékelő

**Telek mérete:** 30 000 m<sup>2</sup>

**Közművek:** városi víz, gáz, csatorna

**Közlekedés:** ipari vágány, vonatforgalom és rakodás lehetőségével

**Miért érdemes megvásárolni?**

Az 5 millió literes tárolókapacitás, a teljes engedélyeztettség és az ipari vágánnyal való közvetlen kapcsolat olyan adottság, amely hosszú távon is stabil versenyelőnyt biztosít a borászati és élelmiszeripari szektorban.

A telephely kész infrastruktúrát kínál a termelés, tárolás és logisztika zökkenőmentes működtetéséhez, minimális átalakítási igény mellett. Az ingatlant elsősorban egyben kínáljuk értékesítésre, ugyanakkor igény esetén a megosztása is lehetséges.

**Befektetői ajánlat**

Ez a telephely kiváló választás lehet mindazoknak, akik azonnal beindítható ipari háttérrel keresnek, vagy meglévő vállalkozásukat szeretnék bővíteni. Ne hagyja ki ezt az egyedülálló lehetőséget Izsákon – vegye fel velem a kapcsolatot és tekintse meg személyesen!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

**Műszaki adatok:****Ipari altípus:** Egyéb**Építési mód:** Téglá**Telek területe:** 30160 m<sup>2</sup>**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**210 000 000 Ft** | Izsák

Eladó - Ipari

**Befektetők figyelem! Borászati telephely  
eladó Izsákon, 5 millió liter kapacitással**



Az Ön kapcsolattartója

**Borosné Hajnalka**

Vezető értékesítő ★

Tel.: **+36 70 649 7985**

E-mail: [hajnalka.borosne@h36.hu](mailto:hajnalka.borosne@h36.hu)