

Izsák külterületén téгла építésű felújított családi ház ELADÓ !



Irányár:

38 900 000 Ft

580 597 Ft/m²

99 002 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Izsák

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu

Leírás:

KIVÁLÓ AJÁNLAT! Családi ház ELADÓ Izsák külterületén lakás árán! 30 hektáros természetvédelmi besorolású erdő közvetlen szomszédságában.

Jellemzők:

- 67 m² lakótér Téгла építés (b 38)
- 973 m²-es telek terület
- 2022-ben teljesen felújított (kivéve a tető)
- 3 db klíma biztosítja az ingatlan fűtését
- 30 m²-es emelt terasz
- Tetőtér beépíthető (50 m²)
- 7 cm-es homlokzati szigetelés
- 20 cm-es földem szigetelés
- Városi víz, villany, csatorna + fűtő kút (gáz házon belül)

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságért felelősséget nem tudunk vállalni!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal! Szolgáltatásaink Kereső Ügyfelek számára INGYENESEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Ikerház

Építési mód: Téгла

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájolás lakóingatlannál: D-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: B

Alapterület: 67 m²

Telek területe: 973 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2022

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcsera, Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Hullámlemez

Földem szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 75 m²

Extrák: Klíma, Riasztó

Betonút melletti: Igen

Közüvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Belt. távolsága kb: 2000 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

38 900 000 Ft | Izsák

Eladó - Ház

Izsák külterületén téglá építésű felújított családi ház ELADÓ !

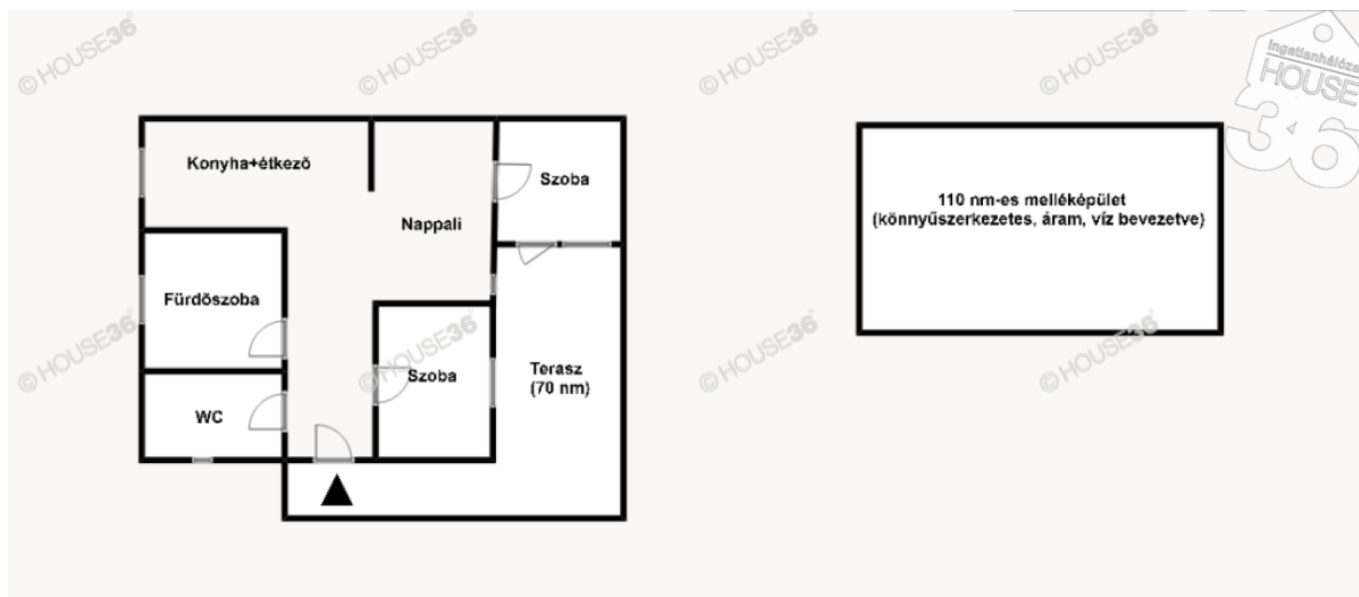
Az Ön kapcsolattartója

Berente Imre

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 418 0635

E-mail: imre.berente@h36.hu



Alaprajz