

Kivételes saroktelek eladó Kecskemét belvárosában, beépítési lehetőséggel!



Irányár:

135 000 000 Ft

900 000 Ft/m²

354 387 EUR

MNB köz. árf. 2025.12.02

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Borosné Hajnalka

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 649 7985

E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

Kecskemét abszolút belvárosában, frekvenciát elhelyezkedéssel kínálunk megvételre egy 484 m²-es, összközműves saroktelket. A telken jelenleg több épület található, melyek bontása javasolt.

Az ingatlan főbb paraméterei:

- Beépíthetőség: 50%
- Maximális építménymagasság: 10,5 méter
- Beépítési mód: zárt sorú
- Jelenlegi funkció: iroda

Ez a lehetőség kiváló választás fejlesztők, befektetők számára, akik értékelik a belvárosi elhelyezkedés előnyeit. A környék teljes infrastruktúrával rendelkezik, így az új épület bármilyen funkcióra – legyen az lakó-, kereskedelmi vagy irodai – ideális megoldást kínál.

Amennyiben további részletekre kíváncsi, illetve szeretné személyesen is megtekinteni a telket, kérem, vegye fel velem a kapcsolatot.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani!

Hívjon bizalommal!

Szolgáltatásaink Kereső ügyfeleink számára INGYENESSEK!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Vályog**Ingatlan állapota:** Bontandó**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 150 m²**Telek területe:** 484 m²**Erkély:** nem**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1950**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** ---**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 100 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

135 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház

**Kivételes saroktelek eladó Kecskemét
belvárosában, beépítési lehetőséggel!**



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
Vezető értékesítő ★
Tel.: **+36 70 649 7985**
E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu