

AKASZTÓ KÖZPONTJÁBAN KÉTSZINTES, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Illusztráció

Irányár:

74 900 000 Ft

199 733 Ft/m²

192 466 EUR

MNB köz. ár. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Akasztó

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Ritkaság a vidéki ingatlanpiacon!

Akasztó központi részén, 1120 m² telekterületen nagymértékben felújított, kétszintes, 375 m²-es, 6 szobás családi ház eladó!

A lakóépület nagy alapterületének, tágas helyiségeinek köszönhetően többféle módon hasznosítható: a belső elrendezés átforgatása, több lakás vagy lakrész kialakítása egyaránt lehetséges.

Az ingatlan vállalkozási lehetőségeket is kínál: a szuterén szinten egy 165 m²-es pince, a melléképületben pedig több kiszolgáló, tároló helyiség is létesült.

A lakóépület átfogó felújítása 2022-ben kezdődött, ennek során megújult a tetőszerkezet, megtörtént az elektromos hálózat cseréje, valamint a földem szigetelése.

A felújítási munkák befejezése a ház új tulajdonosára vár, az ehhez szükséges meleg burkolatok rendelkezésre állnak, és külön megegyezés tárgyát képezik.

Főbb jellemzők:

2000-es építés.
Tégla falazat.
Felújított tetőszerkezet.
Homlokzati és földemszigetelés.
Cserélt elektromos hálózat (három fázis, ipari áram).
Részben cserélt nyílászárók.
Elektromos redőnyök.
Klíma.
Garázs, dupla garázs.
Elektromos kapu.
Elektromos garázskapuk.
Riasztó.
Kamerarendszer.

Ez a ház nagycsaládosok számára ideális választás, de több lakás kialakításával megtérülő befektetés is lehet!

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 8 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: R.felújított

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: E

Alapterület: 375 m²

Telek területe: 1120 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 7 m²

Terasz(ok) területe: 38 m²

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 3 db

Építés éve: 2000

Pince van: Van

Pince területe: 165 m²

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Földem szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 90 m²

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Kamerarendszer, Elektromos redőny

Betonút melletti: Igen

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

74 900 000 Ft Akasztó

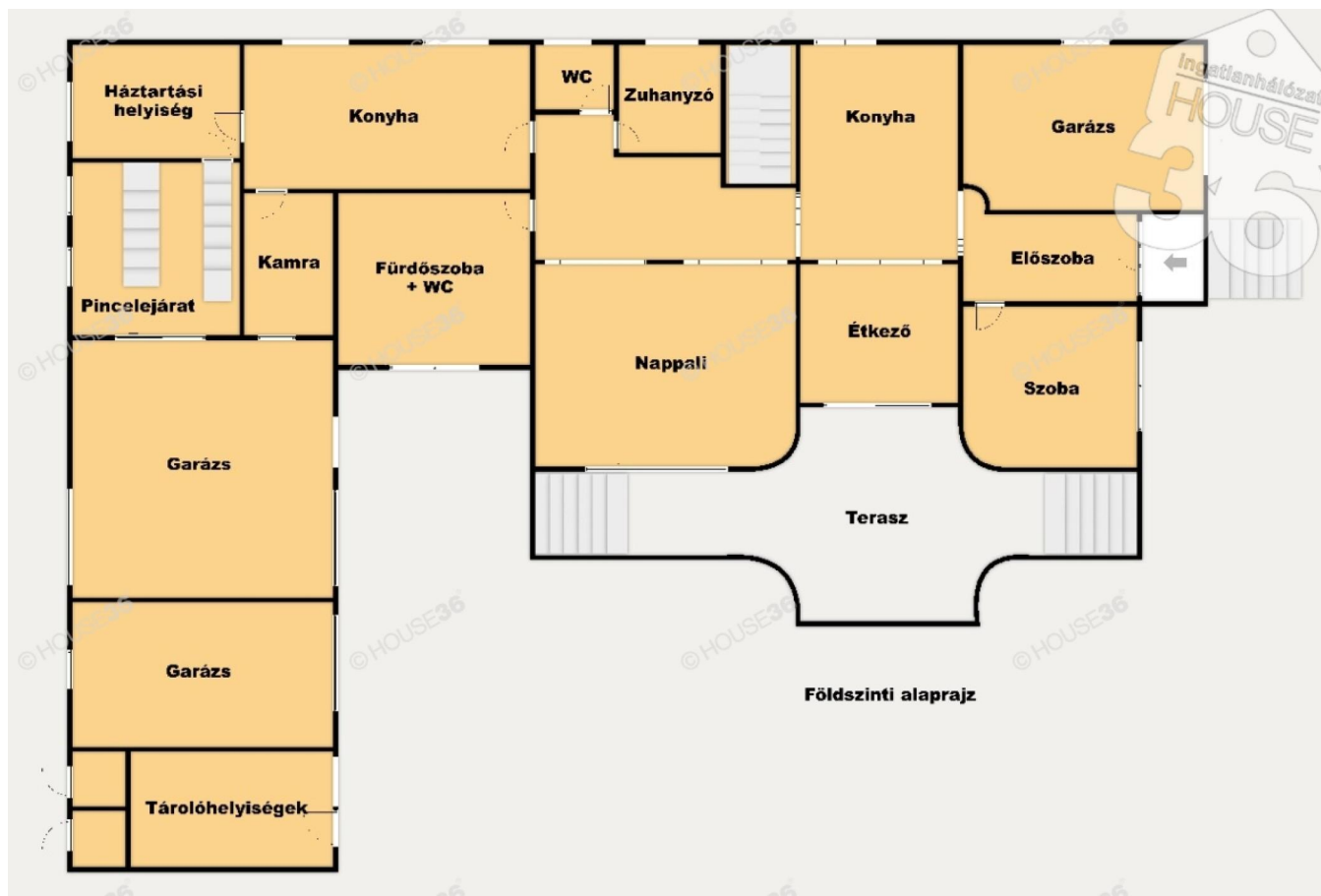
Eladó - Ház

AKASZTÓ KÖZPONTJÁBAN KÉTSZINTES, 6 SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz