

Különleges ajánlat: két ház egy árért Kecskeméten!



Irányár:

33 900 000 Ft

452 000 Ft/m²

88 895 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

Leírás:

KIZÁRÓLAG A HOUSE36 ÜGYFELEINEK!

Az 1264 m²-es, körbekerített zártkerti telken két különálló, jó állapotú ingatlan található, városi víz-, villany- és gázellátással, fűt kúttal, garázzsal és több tárolóval, így akár állandó lakhatásra, gazdálkodásra vagy üdülési célra is kiváló választás.

Tulajdonságok

1 számú ház:

- Beton alapon téglá épület, kb. 40 m², 1 szoba, konyha, fürdőszoba, spájz, fedett terasz
 - Műanyag és fa nyílászárók szúnyoghálóval
 - Konvektoros és klímás fűtés, szigetelt falak, hibátlan tető
- 2 számú ház:
- könnyűszerkezetes, alpesi jellegű, 2 szoba, fürdőszoba, előtér, pince
 - Műanyag nyílászárók, gázcirkó fűtés

Összesen 4 gazdasági épület található a telken, minden szabályosan feltüntetve

- Garázs és több tárolóhelyiség az udvaron
- Parkolási lehetőség további 3 gépjármű számára az udvaron
- Gyönyörű gyümölcsös, sok gyümölcsfa és szőlő
- Csendes, biztonságos környék, 10 perc autóval a város központjától
- Hitelezésre nem alkalmas (gazdasági épület megjelölés miatt), készpénzes vevők számára ajánlott
- Per-és tehermentes

Két ház egy árért, teljes értékű telekkel és élhető környezettel, ritka lehetőség Kecskemét közkedvelt részén. Amennyiben olyan ingatlant keres, amely egyszerre biztosít otthont, pihenést és lehetőséget gazdálkodásra, kérjük, vegye fel velem a kapcsolatot, és tekintse meg személyesen ezt a barátságos birtokot.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 5 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Héra/konvektor, Kandalló, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 75 m²

Telek területe: 1264 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 10 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1995

Felújítás éve: 2008

Pince van: Van

Pince területe: 20 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Igen

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 4 db

Melléképületek területe: 20 m²

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közüvilágítás: Van

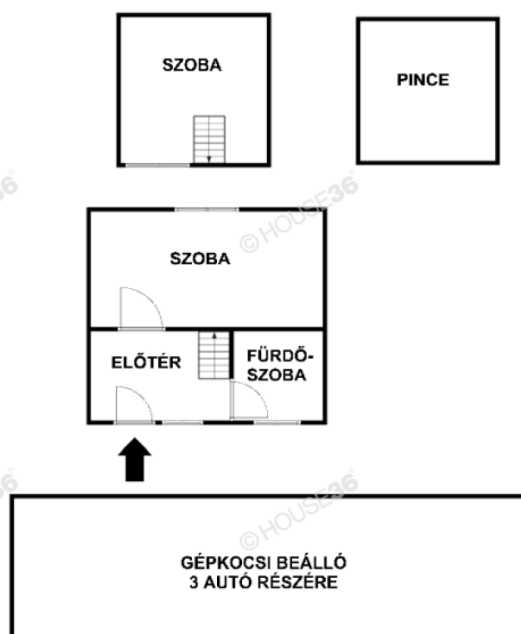
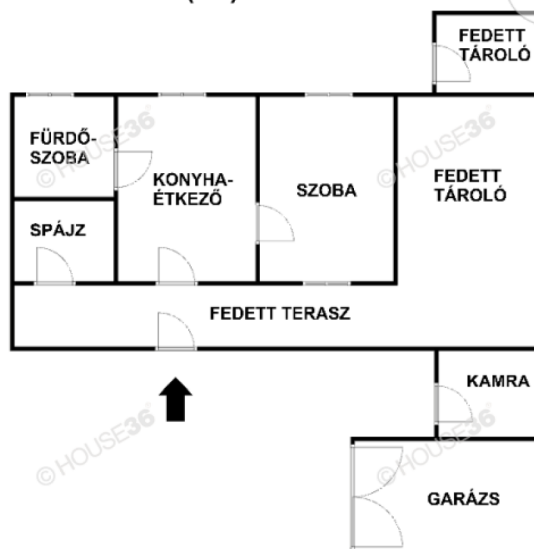
Földút hossza kb (betonúttól): 700 m

Buszmegálló távolsága kb: 1500 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

33 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház**Különleges ajánlat: két ház egy árért
Kecskeméten!**

Az Ön kapcsolattartója
Borosné Hajnalka
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 649 7985
 E-mail: hajnalka.borosne@h36.hu

1264 M2 ÖNÁLLÓ TELEK**2. SZ. ÉPÜLET****1. SZ. (FŐ)ÉPÜLET**

Alaprajz