

## Vacsiközi, sátoztetős, karbantartott téglá ház eladó!



Irányár:

**69 900 000 Ft**776 667 Ft/m<sup>2</sup>

176 667 EUR

MNB köz. árf. 2025.08.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu

### Leírás:

Kecskeméten, a Vacsiköz egyik legjobb utcájában, közel a belvároshoz, 382 m<sup>2</sup>-es osztott telken, kb.90 m<sup>2</sup>-es, 2 nagy szobás családi ház, remek adottságokkal eladó!

### Tudnivalók:

- használati megosztásos telek (fizikailag teljesen külön)
- téglá építés ( 5 cm homlokzati szigeteléssel)
- parkosított, gondozott udvar
- garázs, kerti konyha
- 8 m<sup>2</sup>-es száraz pince
- új bejárati ajtó, fedett terasz
- új konyha gépesítve
- felújított fürdő zuhanyzóval, káddal
- spájz
- riasztó
- faparketta, kőburkolat
- nagy terek (átalakítással kialakítható 3 szoba is)

### Tiszta udvar, rendes ház!

FIGYELEM! Az adatok Megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Az adatok tájékoztató jellegűek!

Hívjon, szolgáltatásaink vevőink részére díjmentesek!

Amennyiben eladó vagy kiadó ingatlana van, kérem forduljon hozzám bizalommal!

Ha az ingatlan vásárláshoz el kell adnia meglévő ingatlanát, keressen bizalommal!

### Műszaki adatok:

**Ház altípus:** Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 5 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Garázs**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 90 m<sup>2</sup>**Telek területe:** 382 m<sup>2</sup>**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 7 m<sup>2</sup>**Szobák száma:** 2 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Felújítás éve:** 1995**Pince van:** Van**Pince területe:** 8 m<sup>2</sup>**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Műszaki felújítások:** Nyílászárócsere, Szigetelés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Riasztó**Betonút melletti:** Igen**Közüvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**69 900 000 Ft** | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház**Vacsiközi, sátortetős, karbantartott téglaház eladó!**

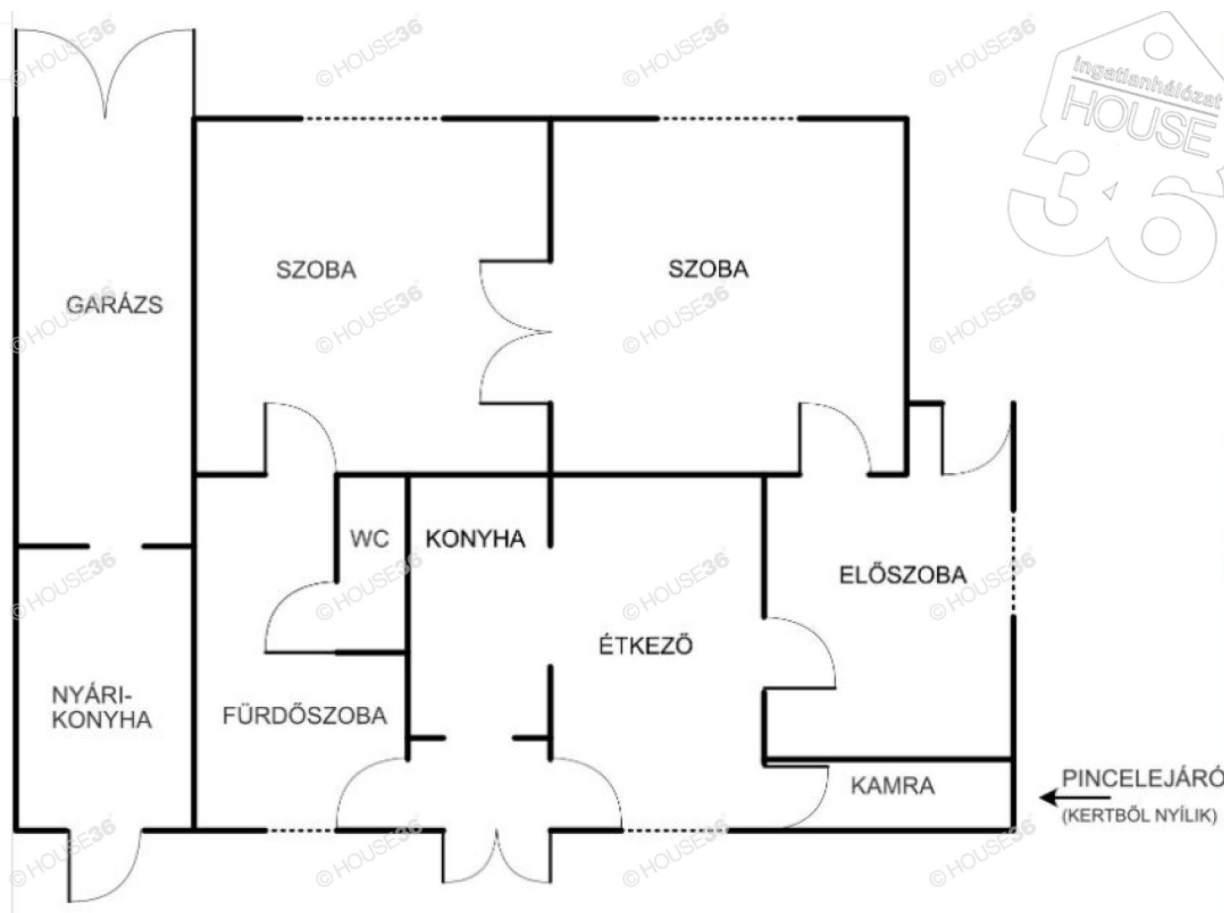
Az Ön kapcsolattartója

**Bagó Diána**

Vezető értékesítő ★ ★ ★

Tel.: +36 70 634 5581

E-mail: diana.bago@h36.hu



Alaprajz