

Eladó! Tolna megye legizgalmasabb ingatlana – Fadd-Dombori szívében!



Irányár:

199 000 000 Ft

315 873 Ft/m²

524 955 EUR

MNB köz. ár. 2026.02.24

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Fadd

Eladó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Bézsényi Tamás

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu

Leírás:

Egyedülálló lehetőség befektetőknek, vendéglátósoknak, rendezvényszervezőknek vagy azoknak, akik valami igazán nagyot álmodnak! Ez nem csupán egy ingatlan – ez egy komplett élménypark, ami már bizonyított, és készen áll újra berobbanni!

Lokáció, ami önmagáért beszél:

Budapesttől 90 perc, Szekszárdtól 20 perc, a Duna és a 215 hektáros holtág partján, a Gemenci erdő kerékpárral 35 perc

A telek:

Külterület, szórakoztató központként nyilvántartva, 3818 m², 45%-ban beépíthető, teljesen körbekerített, gondosan kialakított külső terek, elektromos kapu, térkövezett vendégtér, parkosított zöldfelület

Az épületkomplexum:

Főépület: 540 m² földszint + 90 m² emeleti bár, 7,15 m belmagasság, szellőztető rendszer, 7 klíma, disco csarnok, büfé, ruhatár, mosdók, iroda, italtár, külső bár + 80 m² melléképület (garázs/raktár/minigarzon), teljes közmű: 3×40 Amper, víz, szennyvíz, gázcsanak, biztonság: mozgásérzékelők, kamerarendszer

Mi minden lehet itt?

Esküvők, céges bulik, fesztiválok, közösségi események, vendéglátóhely, panzió, vízparti élménypark, turisztikai központ a Duna és a Gemenci erdő kapujában

A múltban már bizonyított – most Önön, vagy Önökön a sor, hogy újra élettel töltsék, vagy töltsék meg! Vegye fel velem a kapcsolatot, és mutatom, hogyan válhat ez az ingatlan az Ön, vagy Önök nagy dobásává!

A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani

Amennyiben ELADÓ INGATLANA VAN, vagy FINANSZÍROZÁSI MEGOLDÁST KERES, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget! HITELSPECIALISTÁNK MINDENBEN SEGÍT, irodánkban ez a szol

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Fűtési mód: Egyedi fűtési mód, Klíma

Ingatlan állapota: Jó

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs, Gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 630 m²

Telek területe: 3818 m²

Erkély: nem

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Pala

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 80 m²

Emelet: ---

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos kapu

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

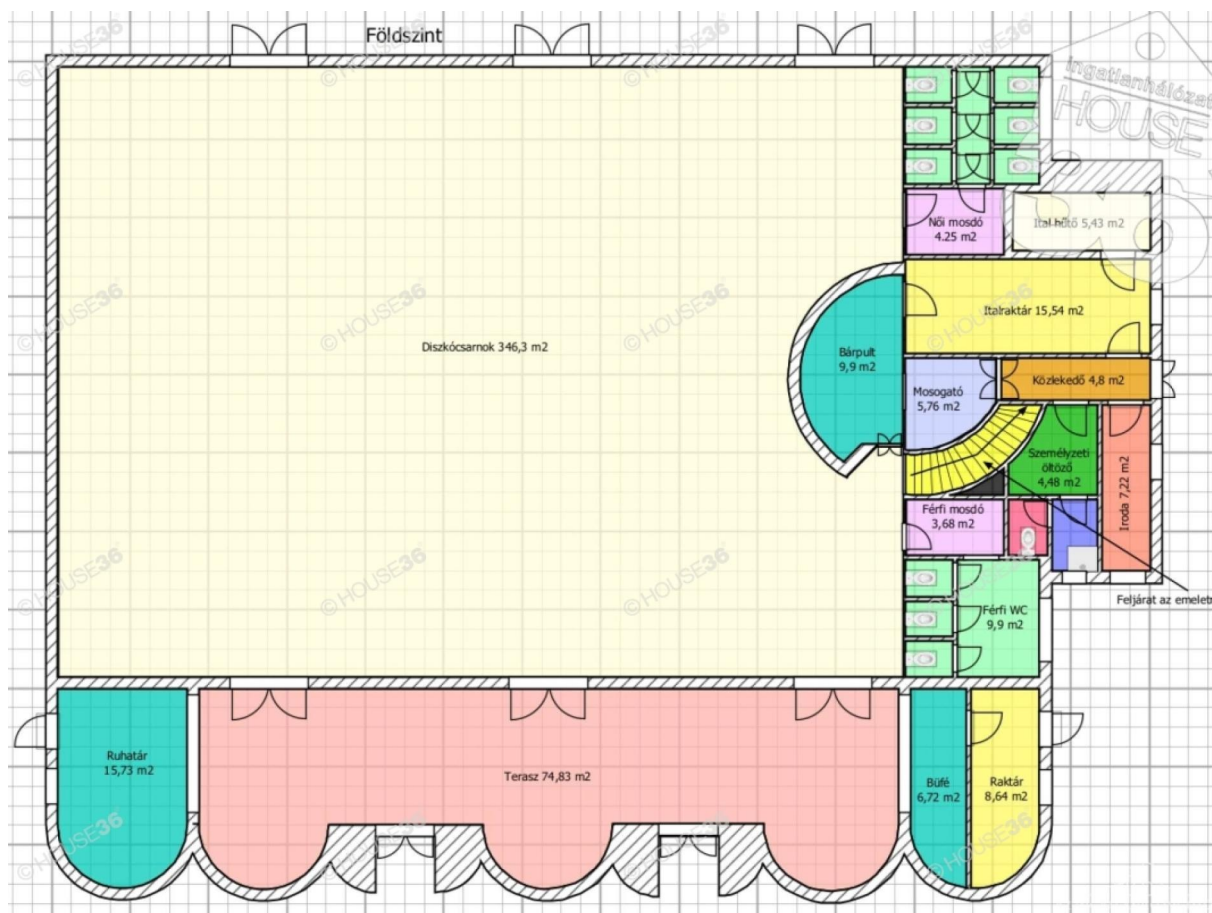
199 000 000 Ft | Fadd

Eladó - Üzlethelyiség

**Eladó! Tolna megye legizgalmasabb
ingatlana – Fadd-Dombori szívében!**



Az Ön kapcsolattartója
Bézsényi Tamás
 Ingatlanértékesítő
 Tel.: +36 70 199 1265
 E-mail: tamas.bezsényi@h36.hu



Alaprajz