

126 m²-es új családi ház eladó Kecskeméten!



Irányár:

129 900 000 Ft1 030 952 Ft/m²**368 919 EUR**

MNB köz. árf. 2026.06.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten, nappali + 3 szobás családi ház, 2 fürdőszobával, 36 m² es terasszal 3001 m²-es önálló telken eladó!

Jellemzői

- Nappali + 3 szoba
- 2026 év eleji átadás
- 2 gardrób
- 2 fürdőszoba
- 45 m²-es nappali
- 3001 m²-es telek
- Bosch kazán, padlófűtéssel
- 2 klíma
- 36 m²-es terasz
- teljesen körbekerítve
- 15 cm -es szigetelés
- 30 cm födém szigetelés
- műanyag nyílászárók redőnyvel és szúnyoghálóval

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Utcán

Közművek: Gáz, Villany, Városi víz

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 126 m²Telek területe: 3001 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 36 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Van

Földút hossza kb (betonúttól): 120 m

Buszmegálló távolsága kb: 300 m

Bolt távolsága kb: 300 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

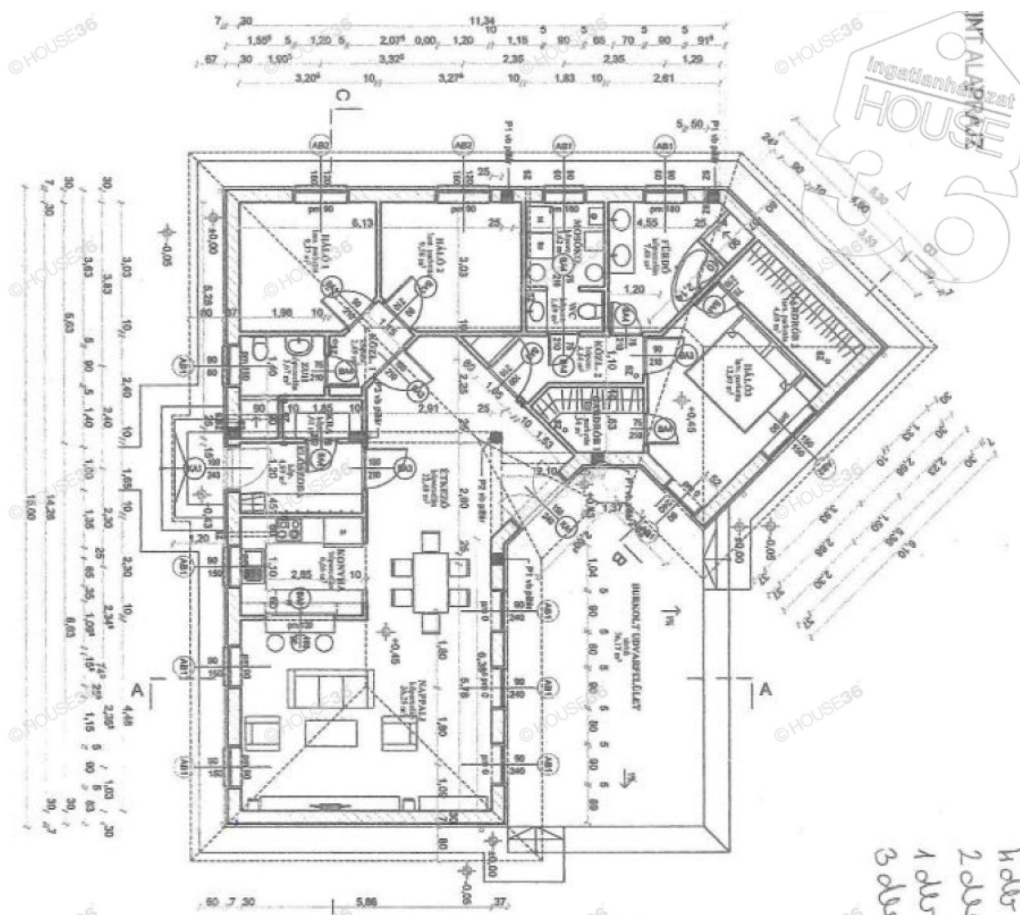
Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

129 900 000 Ft | Kecskemét Úrihegy | Eladó - Ház

**126 m²-es új családi ház eladó
Kecskeméten!**



Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
 Vezető értékesítő ★★ ★
 Tel.: +36 30 161 2373
 E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz