

Halasi úti Hobbysoron Eladó egy bruttó 53 m2-es, új építésű családi ház!



Irányár:

44 900 000 Ft

955 319 Ft/m²

113 481 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Halasi úti hobbysor | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Valastyán Mihály

Vezető értékesítő ★★

Tel.: +36 30 161 2373

E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu

Leírás:

Kecskeméten Halasi Úti Hobbysoron Eladó egy bruttó 53 m2-es, új építésű családi ház, fedett gépkocsi beállóval!

Jellemzők:

- bruttó 53 m2 lakótér (nettó 47 m2)
- 406 m2 terület
- 10 cm szigetelés, nemes vakolattal
- konyhabútor 800000 forintig választható
- könnyűszerkezetes építés
- nappali + 2 szoba
- főút mellett, 100 méter földút
- víz, villany
- klímás, elektromos fűtés
- 18 m2 fedett gépkocsibeálló

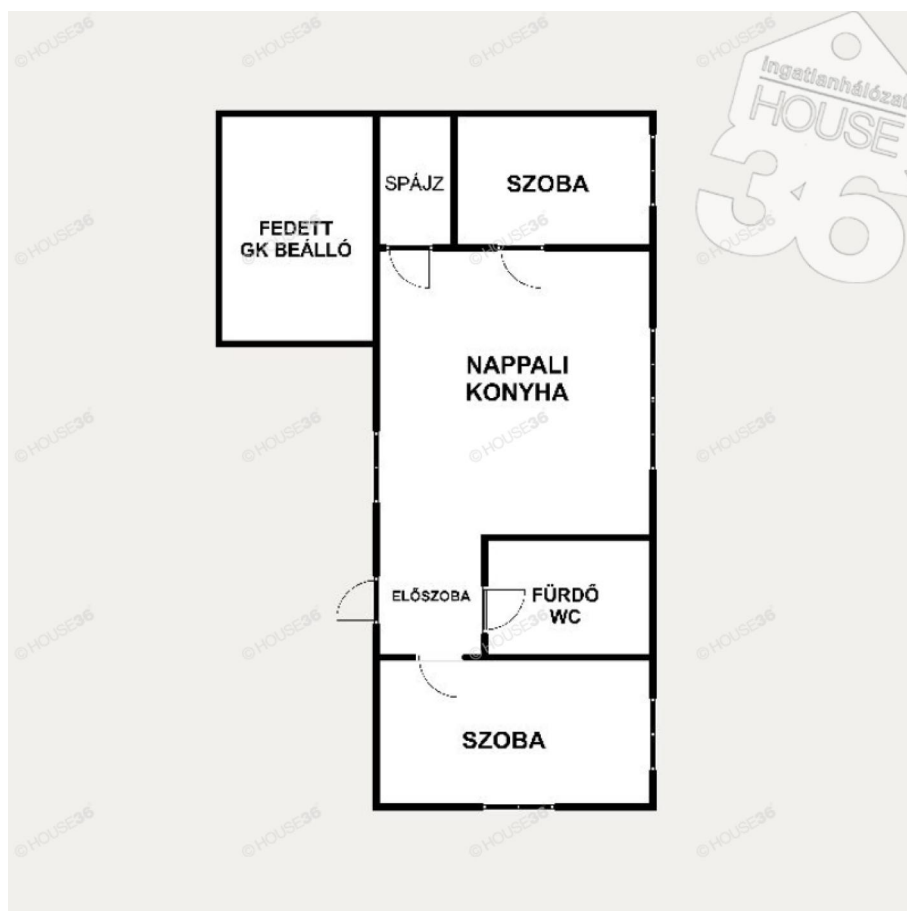
A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól! Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Könnyűszerkezetes**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Klíma**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Fedett gépkocsi beálló**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz**Energetikai besorolás:** A**Alapterület:** 47 m2**Telek területe:** 406 m2**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 15 m2**Szobák száma:** 3 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 14 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Redőnyökkel ellátva**havi vagy éves gázszámla (fűtési költség):** 8000**Extrák:** Klíma**Betonút melletti:** Nem**Közvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 100 m**Buszmegálló távolsága kb:** 100 m**Bolt távolsága kb:** 500 m**Iskola/óvoda távolsága:** 1000 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

44 900 000 Ft | Kecskemét Halasi úti hobbsor | Eladó - Ház**Halasi úti Hobbsoron Eladó egy bruttó 53 m2-es, új építésű családi ház!**

Az Ön kapcsolattartója
Valastyán Mihály
Vezető értékesítő ★ ★
Tel.: +36 30 161 2373
E-mail: mihaly.valastyan@h36.hu



Alaprajz