

## Kecskeméten 14761 nm-es építési telek eladó.



Irányár:

99 000 000 Ft

6 707 Ft/m<sup>2</sup>

271 300 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktő | Eladó - Telek



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsold.hejjas@h36.hu

## Leírás:

Kecskeméten a Wéber Ede és a Kiskőrosi út közti részen eladó építési telek.

Főbb jellemzők:

- Közvetlenül a tervezett nyugati elkerülő út mentén
- 14761 nm
- Útleadási kötelezettség 1300 nm.
- Építhető telekméret 13.461 nm.
- Különleges Övezet
- 30% beépíthetőség: 4038 nm beépítés
- 6m épületmagasság
- Gáz, városi víz, villany telken belül és utcában
- Csatorna kiépíthetőségi lehetőség 400m-re.

Építhetőség:

- Lakó ingatlan önálló telkeken. Minimum telekméret 1.500 nm.
- Üzleti tevékenység
- Kereskedelmi egység
- Ipari és gazdászati tevékenység

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segítünk megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

**Telek altípus:** Lakóövezeti

**Közművek:** Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

**Telek területe:** 14761 m<sup>2</sup>

**Betonút melletti:** Nem

**Földút hossza kb (betonúttól):** 400 m

**Buszmegálló távolsága kb:** 400 m

**Bolt távolsága kb:** 100 m

**Iskola/óvoda távolsága:** 800 m

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**Elhelyezkedés:** lakóövezeti

**Beépíthetőségi százalék:** 30 %

**Beépítési mód:** szabadon álló

**Bekerített-e a terület:** igen

**Közművek hol található:** telken belül

**Összközműves:** nem

**Elbontandó felépítmények a telken:** ---

**Külterületi:** igen

**TRT rendeltetési zóna:** Különleges Övezet

**Ingatlan megnevezése a tulajdoni lapon:** Szántó

**99 000 000 Ft** | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Telek

**Kecskeméten 14761 nm-es építési telek  
eladó.**



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)