

Kecskemét – Ladánybenei út, eladó luxus családi ház



Irányár:

149 000 000 Ft

1 006 757 Ft/m²

379 280 EUR

MNB köz. ár. 2025.09.11

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó egy 2024-ben épült, **luxus kivitelű családi ház**, amely minden részletében a modern, energiatakarékos otthonok kényelmét nyújtja. Az ingatlan 148 m² alapterületű, 4 szobás, 2 fürdőszobás, 2,8 m belmagassággal és 34 m²-es terasszal. A ház egy 3707 m²-es telken helyezkedik el, így a tágas belső tér mellett a kert is rengeteg lehetőséget biztosít.

Műszaki jellemzők:

- Tégla építés, 15 cm homlokzati és 20 cm födémzigetelés
- Korszerű hőszivattyús fűtés, havi költsége kb. 20.000 Ft
- A+ energetikai besorolás, rendkívül alacsony rezszi
- Tetőfedés: cserép, nyílászárók: műanyag, elektromos redőnyökkel

Kényelmi extrák:

- 4 db klíma
- Elektromos redőnyök
- Szellőztető rendszer előkészítés
- Vízlágyító rendszer előkészítés
- Tágas, 2,8 méteres belmagasság

Ez az otthon tökéletes választás azoknak, akik nyugodt környezetben, nagy telekkel és magas műszaki tartalommal rendelkező, alacsony fenntartású házat keresnek.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 15 cm

Fűtési mód: Geotermikus

Ingatlan állapota: Luxus

Tájéolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Energetikai besorolás: A+

Alapterület: 148 m²Telek területe: 3707 m²

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 34 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2024

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): Hőszivattyú 20.000/hó

Extrák: Klíma

Egyéb extrák: Elektromos redőnyök, kiépített szellőztető rendszer és vízlágyító rendszer, 4 db klíma, nagyon alacsony rezsiköltség. 2.8 méteres belmagasság

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 500 m

Bolt távolsága kb: 1000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

149 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

Kecskemét – Ladánybenei út, eladó luxus családi ház

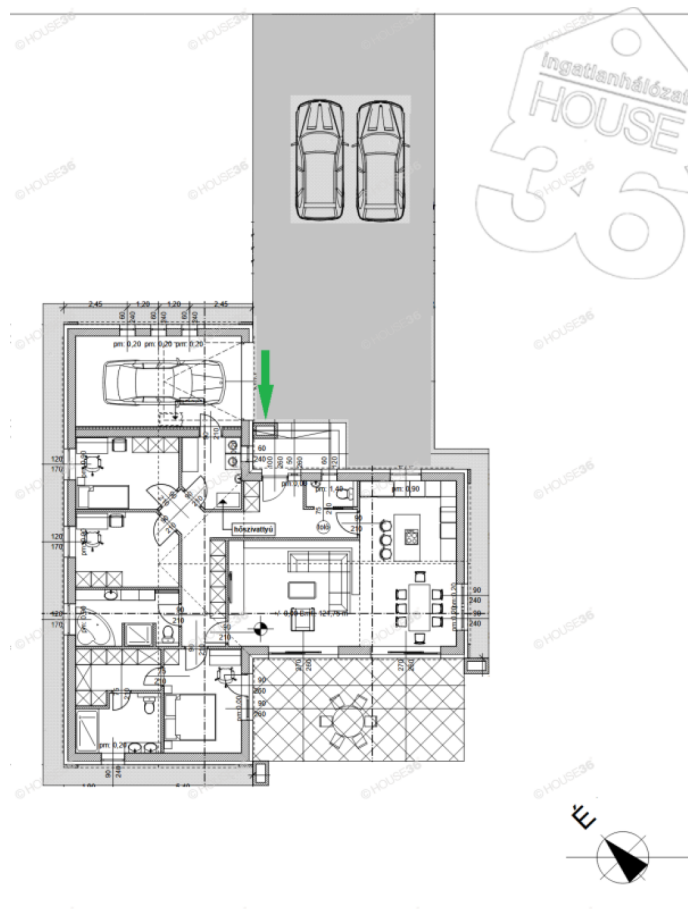
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz