

Kecskemét belvárosában kétrendbeli családi ház garázzsal eladó!



Irányár:

94 900 000 Ft

677 857 Ft/m²

245 900 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.05

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Kecskemét szívében, kiváló elhelyezkedéssel kínálunk egy kétrendbeli, jó állapotú, téglából épült családi házat, amely számos lehetőséget rejt magában.

Az összközműves, 676 m²-es osztott közös tulajdonú telken az ingatlanhoz tartozó telekrész 250 m², és két különálló lakóegység található:

- egy főépület (100 m²), amelyben egy amerikai konyha nappali, előszoba, fürdőszoba és két nagy szoba kapott helyet. Az egyik szoba utcafronti bejárattal rendelkezik, így akár üzlethelyiség (pl.: fodrászat) kialakítására is alkalmas.
- egy másodrendbeli 38 m²-es épületrész, amely teljes felújításon esett át, és egy külön szoba mellett saját fürdőszobával is rendelkezik, így teljes értékű lakhatási lehetőséget kínál.

A házhoz tartozik egy 20 m²-es garázs és egy 8+2 m²-es terasz is tartozik.

A főépület 1985-ben épült, az elmúlt években több korszerűsítés is történt:

- 2023-ban teljes modern cserép tetőcsere,
- az udvarban új térkövezés készült, és a melléklakrész teljesen felújították.

A belső térben fa nyílászárók spalettával, hideg-meleg burkolattal, valamint 2 darab klímával fokozzák a komfortérzetet. A fűtésről konvektor gondoskodik.

Az ingatlan elhelyezkedése rendkívül kedvező: 100 méterre óvoda és iskola, 200 méteren belül buszmegálló és üzletek találhatóak, a környék jól megvilágított és biztonságos.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Fűtési mód:** Héra/konvektor**Ingatlan állapota:** Jó**Tájékozás lakóingatlanlannál:** É**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 140 m²**Telek területe:** 250 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 10 m²**Szobák száma:** 5 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1985**Felújítás éve:** 2023**Pince van:** Nincs**Műszaki felújítások:** Tetőcsere**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőtér beépíthető:** Nem**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 20 m²**Extrák:** Klíma**Egyéb extrák:** Külön bejáratú kétrendbeli**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 200 m**Bolt távolsága kb:** 200 m**Iskola/óvoda távolsága:** 100 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

94 900 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Ház**Kecskemét belvárosában kétrendbeli családi ház garázzsal eladó!**

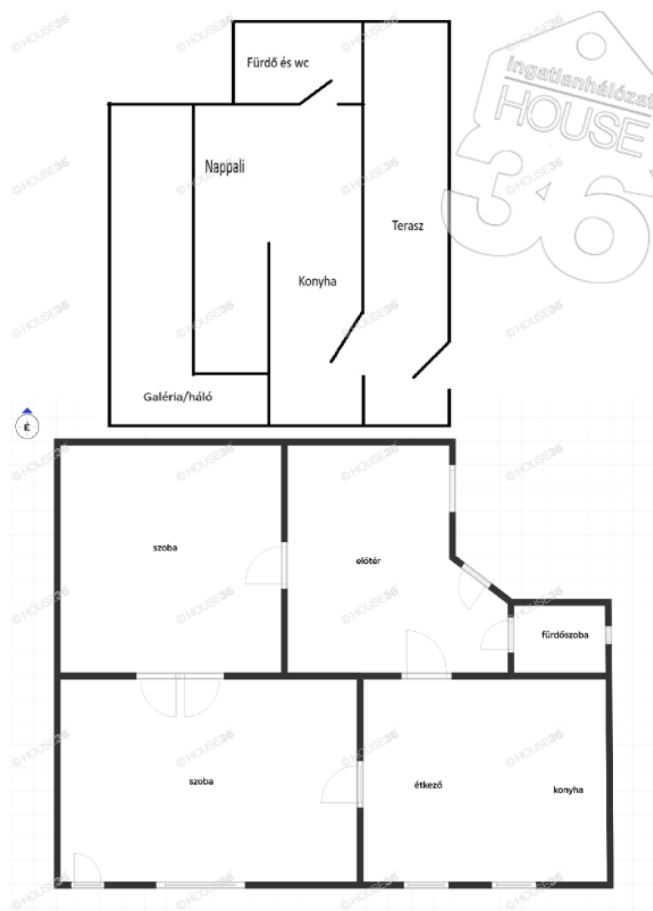
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyonértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz