

Kecskeméten Alsószéktőn 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba, nappalis, garázsos ház eladó!

Irányár:

37 900 000 Ft

758 000 Ft/m<sup>2</sup>

96 671 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Alsószéktő Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

## Leírás:

2002-ben épült, **50 m<sup>2</sup>-es könnyűszerkezetes, cseréptetős családi ház**, amely 2023-ban teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlan elosztása: nappali, 2 szoba, konyha, fürdőszoba és előszoba. A házhoz tartozik egy **20 m<sup>2</sup>-es fedett terasz, saját garázs**, valamint több melléképület, amelyek használatok tartására is alkalmasak. Gazdasági épület és szülő a tulajdonlapi megnevezése, így nem hitelezhető.

Műszaki jellemzők:

- központi vegyestüzelésű fűtés
- ipari áram (3 fázis)
- 6 cm homlokzati + 10 cm földémszigetelés
- műanyag nyílászárók szúnyoghálóval

Az ingatlanhoz **két önálló helyrajzi számú telek tartozik**, gyümölcsfákkal és gondozott udvarral.

Ideális választás azok számára, akik szeretnének **nyugodt, zöld környezetben élni, mégis elérhető közelségben a városhoz**.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Tanya

Építési mód: Könnyűszerkezetes

Homlokzati szig.: 6 cm

Fűtési mód: Vegyestüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájékozás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Villany, Fűtőkút

Energetikai besorolás: C

Alapterület: 50 m<sup>2</sup>Telek területe: 1925 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2002

Felújítás éve: 2023

Pince van: ---

Eszétikái felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócseré

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Melléképületek területe: 20 m<sup>2</sup>

Betonút melletti: Nem

Közvilágítás: Nincs

Földút hossza kb (betonúttól): 300 m

Buszmegálló távolsága kb: 600 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 800 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

**37 900 000 Ft** | Kecskemét Alsószéktó | Eladó - Ház**Kecskeméten Alsószéktón 50 m<sup>2</sup>-es, 2 szoba, nappalis, garázsos ház eladó!**

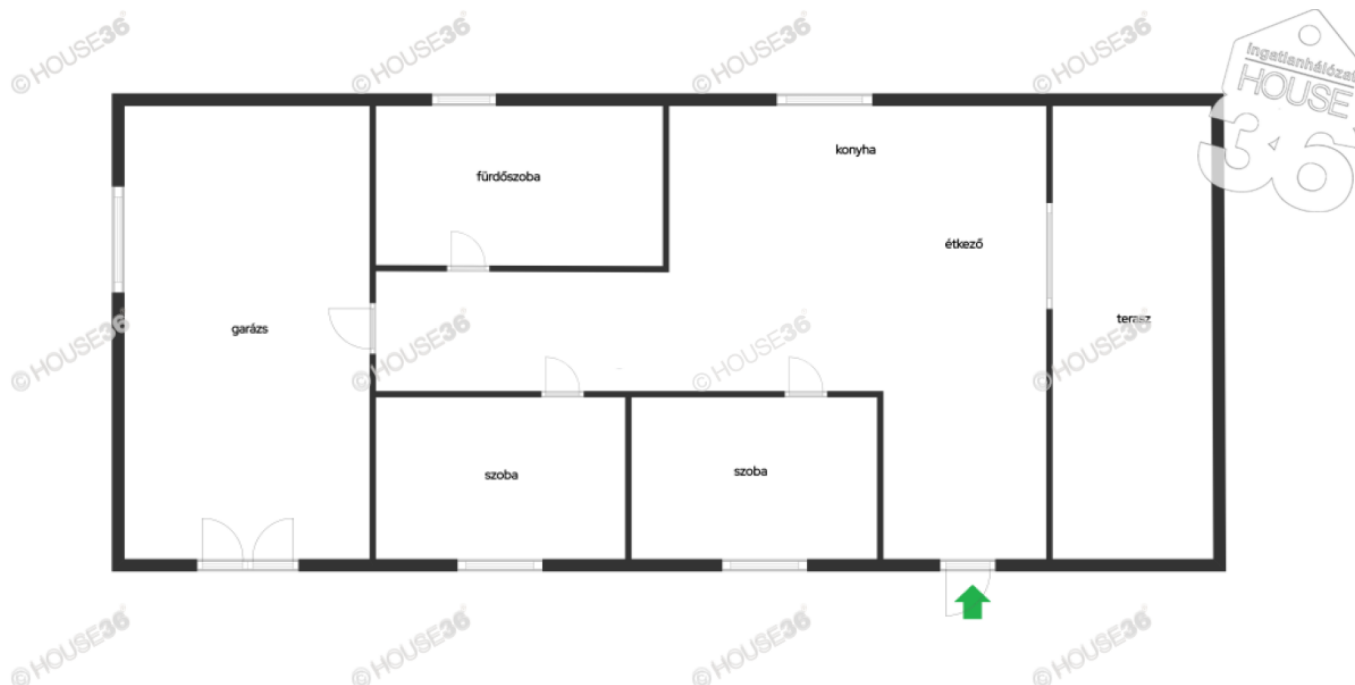
Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz