

Működő Biogazdaság, sertésfeldolgozóval, vevőkörrel Eladó!



Irányár:

190 000 000 Ft1 583 333 Ft/m²**529 012 EUR**

MNB köz. árf. 2026.05.25

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Szentkirály

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu

Leírás:

Eladóvá vált Kecskeméttől 17 km-re, Szentkirály határában egy 25 éve működő Biogazdaság!

Az ellenőrzött biogazdaság minden ingóságával és ingatlanvagyonával együtt eladó.

25 éve fennálló és fejlődő, elsősorban állattartásra, feldolgozásra és értékesítésre alapuló gazdaság.

Az ingatlanhoz tartozik:

- 120 m²-es, összkomfortos lakóépület elektromos bejárati kapuval
 - 45 m²-es feldolgozóhelyiség teakonyhával
 - 2 db nagyméretű hűtőkamra
 - Nagyméretű sertésfialtató hodály
 - EU-szabvány szerinti víztisztító és szennyvízelvezető rendszer
 - 90 m²-es különálló pinceépület, tetején 44 napelempanellel
 - Erdős terület a téli tüzelő biztosításához
 - Felújítandó, házszámos tanyás ingatlan
- A teljes terület kamerarendszerrel és riasztóval védett.

Az ingóságok és állatállomány:

- 200 db mangalica és fehér sertés
 - 150 db vörös baromfi
 - 150 db gyöngytyúk
 - Az állatokhoz tartozó, legalább 1 évre elegendő takarmány és szalma
- Működő, bejárattal vállalkozás:
- Az állatok feldolgozása a saját üzemi feldolgozóban történik
 - Az értékesítés a Budapesti Biopiacon és a Kecskeméti Piacsarnokban történik. Az előbbi 25 éve, az utóbbi pedig 15 éve üzemel gördülékenyen, stabil vevőkörrel és kiváló forgalommal

Elhelyezkedés: A gazdaság Kecskeméttől 17 km-re található.

Megközelítése aszfaltozott úton, majd 1,4 km jól járható földúton lehetséges.

Extra lehetőség: A gazdaságban és az üzletekben dolgozó, tapasztalt személyzet igény szerint átvehető.

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ipari altípus: Üzem**Építési mód:** Vegyes falazat**Fűtési mód:** Egyedi fűtési mód**Ingatlan állapota:** Folyamatosan karbantartott**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Villany, Fűtőkút**Alapterület:** 120 m²**Telek területe:** 62371 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 1995**Felújítás éve:** 2000**Pince van:** Van**Pince területe:** 90 m²**Esztétikai felújítások:** Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Tetőter beépíthető:** Igen**Nyílászárók fajtája:** Fa**Melléképületek száma:** 2 db**Melléképületek területe:** 90 m²**Extrák:** Klíma, Riasztó, Elektromos kapu, Napkollektor, Kamerarendszer**Betonút melletti:** Nem**Földút hossza kb (betonúttól):** 1400 m**Buszmegálló távolsága kb:** 1500 m**Bolt távolsága kb:** 2000 m**Iskola/óvoda távolsága:** 2000 m**Közvilágítás:** Nincs**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

190 000 000 Ft | Szentkirály

Eladó - Ipari

**Működő Biogazdaság, sertésfeldolgozóval,
vevőkörrel Eladó!**

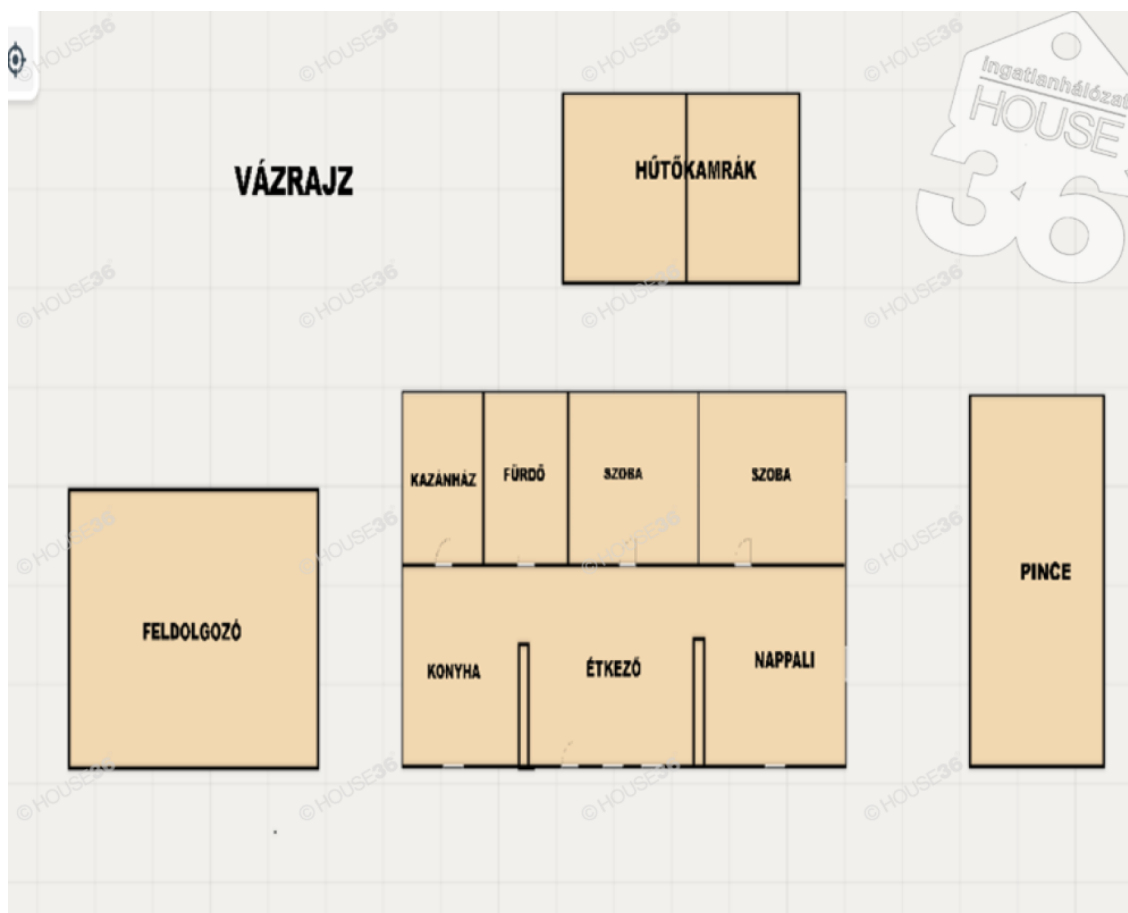
Az Ön kapcsolattartója

Tabajdi Yvette

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★★

Tel.: +36 70 312 5817

E-mail: yvette.tabajdi@h36.hu



Alaprajz