

Nívós ház eladó Hunyadi városban Kecskemét



Irányár:

199 900 000 Ft

1 306 536 Ft/m²

524 190 EUR

MNB köz. ár. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu

Leírás:

Nívós téglás családi ház eladó Hunyadi városban Kecskeméten
Eladóvá vált egy 2020 -ban gyönyörűen nívós luxus kivitelben felújított 2000-es építésű 153 nm -es nappali + 3 szobás családi ház medencével.
A főfalakon kívül minden ki lett cserélve , felújítva, szigetelve, magas minőségben, az épület alatt megegyező nagyságban ugyanúgy 153 nm területen pince található magas belmagassággal, borospince helyiséggel ,bulizós teremmel
Főbb jellemzői:
-153 nm-es nappali + 3 szobás
-két fürdőszoba + két wc
-klíma
-prémium minőségű hideg -meleg burkolatok
-designer által tervezett belső enteriőr
-gardrób
-elektromos távirányítású redőny +szúnyogháló minden ablakon
-kamerarendszer
-riasztó
-40-es falak + 10 cm homlokzati szigetelés
-32 cm födémszigetelés
-melléképület szaletli /kerti sütőgető
-dupla garázs külön épületben, elektromos garázskapu (3 autó is elfér)
-medence kültéri
-napkollektor
-automata öntözőrendszer
-elektromos kapu
-elektromos garázskapu
-a pincébe is le lehet állni autóval, van lejárát
-fűtés Bosch kondenzációs gázkazán, de vegyestüzelésével,
A közelben buszmegálló , iskola ,óvoda, bolt.

Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem vállalunk.A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.A HOUSE36 kínálatában található összes

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Vegyestüzelésű kazán, Elektromos

Ingatlan állapota: Nívós

Tájéolás lakóingatlannál: K-NY

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű

Alapterület: 153 m²

Telek területe: 692 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2000

Felújítás éve: 2020

Pince van: Van

Pince területe: 153 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 32 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 1 db

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázskapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Napkollektor, Kültéri medence, Kamerarendszer, Elektromos redőny

Közüvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

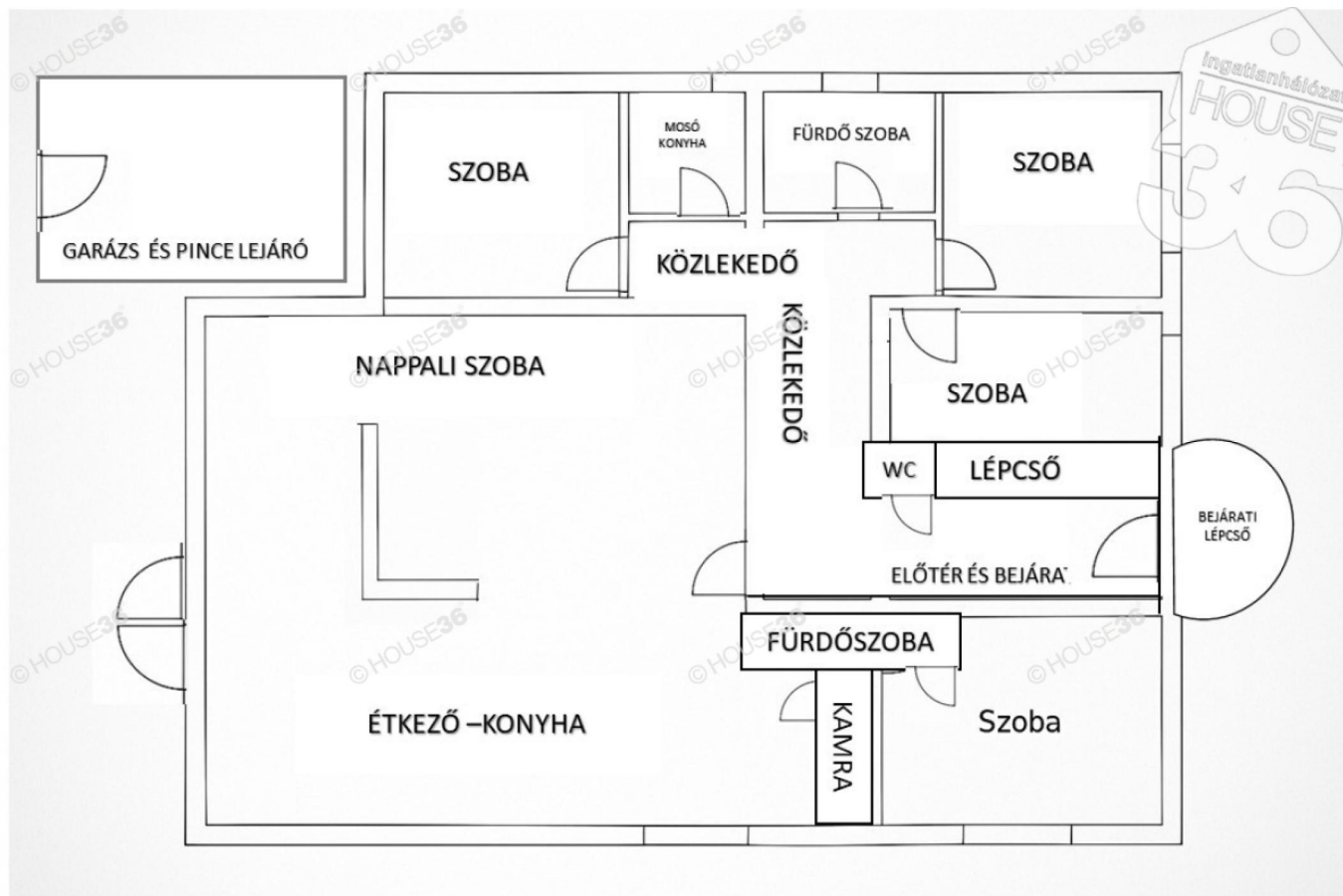
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

199 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház

**Nívós ház eladó Hunyadi városban
Kecskemét**

Az Ön kapcsolattartója
Horváthné Lovas Ildikó
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1217**
E-mail: ildiko.horvath-lovas@h36.hu



Alaprajz