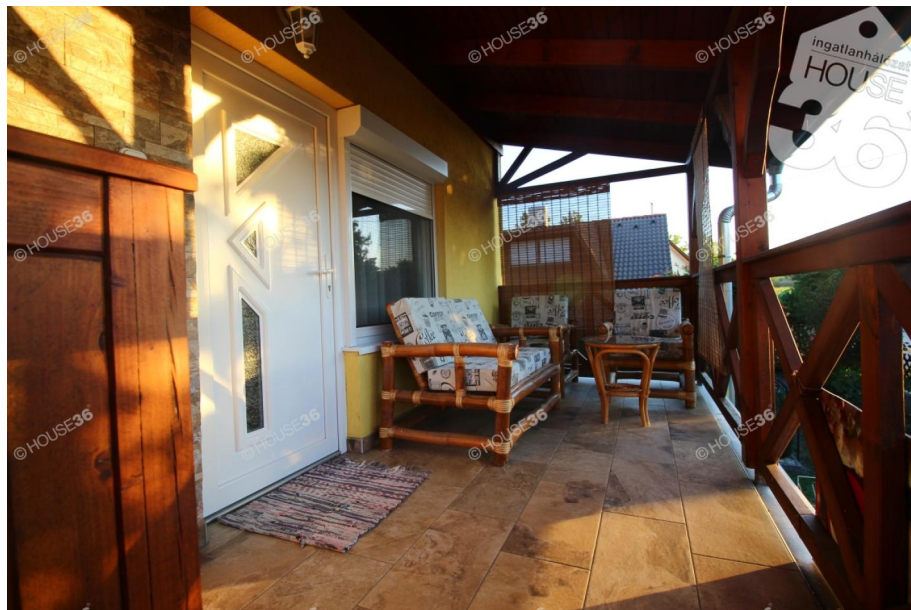


A VADKERTI-TÓ ÜDÜLŐÖVEZETÉBEN KÉTSZINTES, FELÚJÍTOTT NYARALÓ ELADÓ!



Irányár:

39 700 000 Ft

529 333 Ft/m²

111 787 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.10

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Nyaraló



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltvadkertben a Vadkerti-tó üdülőövezetében, kétszintes, 75 m²-es, teljes mértékben felújított nyaraló eladó!

Az épület mindkét szintjén hűtő-fűtő klímaberendezések kerültek elhelyezésre, aminek köszönhetően a nyaraló akár állandó lakhatásra is alkalmas lehet.

Az elmúlt tíz évben az épület új tetőt kapott, a nyílászárók, elektromos- és vízvezetékek cseréje megtörtént, a homlokzatra szigetelés került, a burkolatok, a fürdőszoba és a konyhabútor is megújult.

A nyaraló a földszinten tágas nappalival, az emeleten pedig három hálószobával rendelkezik, egyidejűleg 6-8 fő elszállásolására alkalmas. Családi nyaralások és összejövetelek kiváló helyszínéül szolgálhat, de állandó lakhatásra, és befektetésnek is optimális választás.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Nyaraló altípus: Üdülőházas

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Klíma

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: É-NY

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Csatorna, Villany, Városi víz

Alapterület: 75 m²Telek területe: 339 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 5 m²Terasz(ok) területe: 6 m²

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1982

Felújítás éve: 2016

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócsere, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Homlokzati szig.: 5 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Buszmegálló távolsága kb: 3000 m

Belt. távolsága kb: 500 m

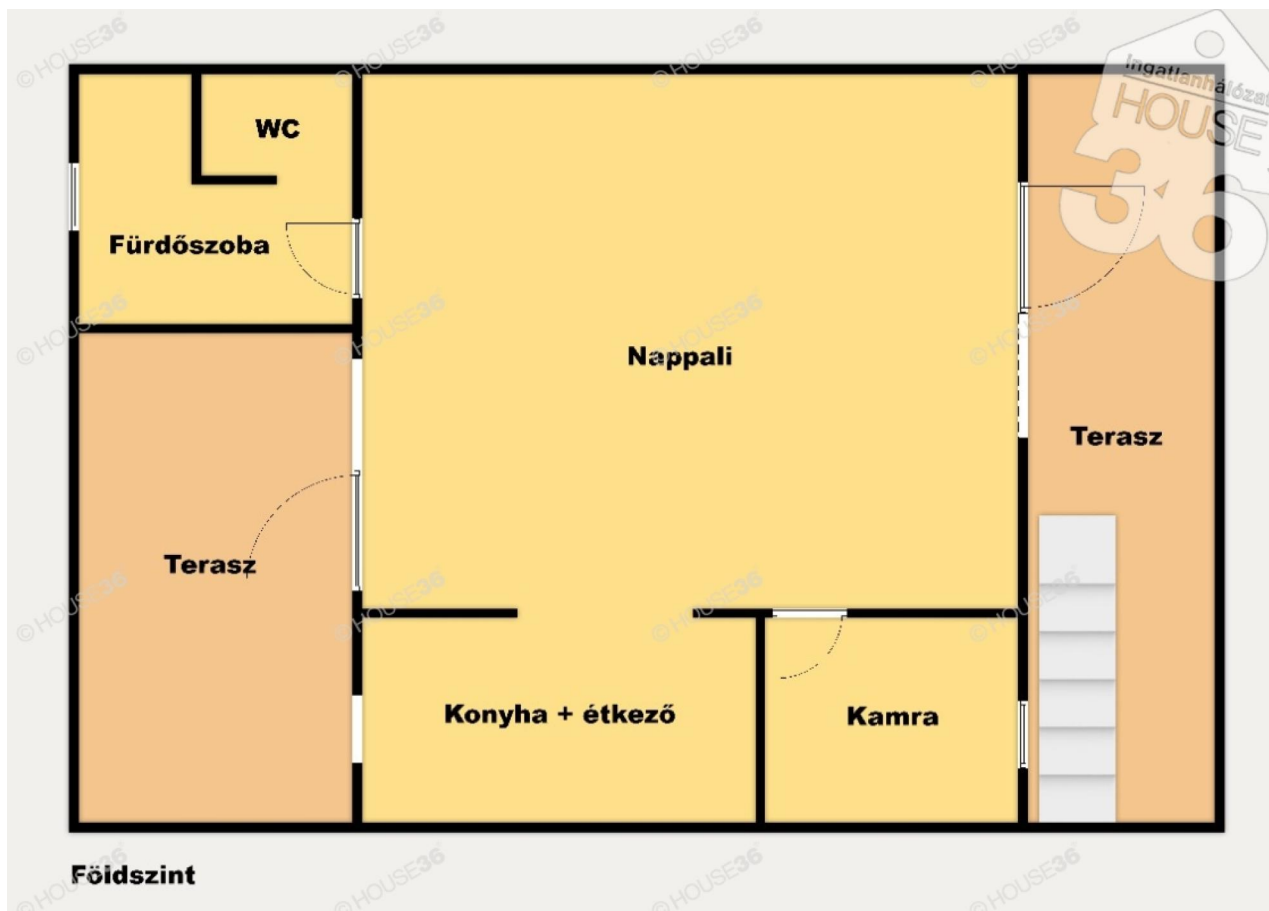
Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

39 700 000 Ft | Soltvadkert

Eladó - Nyaraló

**A VADKERTI-TÓ ÜDÜLŐÖVEZETÉBEN
KÉTSZINTES, FELÚJÍTOTT NYARALÓ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Szabó Gyula
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 772 6050**
E-mail: gyula.szabo@h36.hu



Alaprajz