

SOLTVADKERTEN 156 M2-ES, ÖT SZOBÁS CSALÁDI HÁZ ELADÓ!



Irányár:

57 000 000 Ft

365 385 Ft/m²

146 469 EUR

MNB köz. árf. 2026.03.27

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Soltvadkert

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 772 6050

E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Leírás:

Soltvadkert csendes utcájában, 1087 m² telekterületen három szintes, 156 m² lakótérrel rendelkező, nagymértékben felújított családi ház eladó!

A lakóépület fűtéséről gáz-, valamint vegyes tüzelésű kazánok gondoskodnak, emellett cserépkályhával történő fűtésre is van lehetőség.

Az első lakószinten tágas, 33 m²-es nappali, valamint két nagyobb méretű szoba nyert elhelyezést. Az emeleten felújított fürdőszoba, és erkélyes lakószoba található, befejezésre vár továbbá egy 24 m² alapterületű helyiség, amelyből akár két további hálósoba is kialakítható.

Az alsó, részben szuterénszinten, 102 m² területen garázs, nyári konyha, kazánház és pince létesült.

A telken lévő melléképületben műhely és tároló helyiség található.

A lakóházon az elmúlt időszakban a következő felújításokat végezték el: tetőcsere, vezetékek- és nyílászárók cseréje, fűdémszigetelés, megújultak továbbá a burkolatok, a konyhabútor és az emeleti fürdőszoba is.

Ez a lakóház nagyobb családok költözéséhez ideális választás, a rendezett, tágas udvar pihenési és gazdálkodási lehetőségeket egyaránt biztosít.

Figyelem! Az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó vagy kiadó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal. Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére díjmentesek!

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és dokumentációjáról.

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Fűtési mód: Cserépkályha, Gázfűtés (cirkó), Vegyes tüzelésű kazán

Ingatlan állapota: Jó

Tájolás lakóingatlannál: D-K

Parkolási lehetőségek: Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: H

Alapterület: 156 m²

Telek területe: 1087 m²

Erkély: igen

Erkélyek területe: 10 m²

Terasz(ok) területe: 3 m²

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 1983

Felújítás éve: 2010

Pince van: Van

Pince területe: 50 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 10 cm

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 2 db

Közös helyiség: Van

Saját tároló: Van

Melléképületek száma: 1 db

Figyelem az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

57 000 000 Ft | Soltvadkert

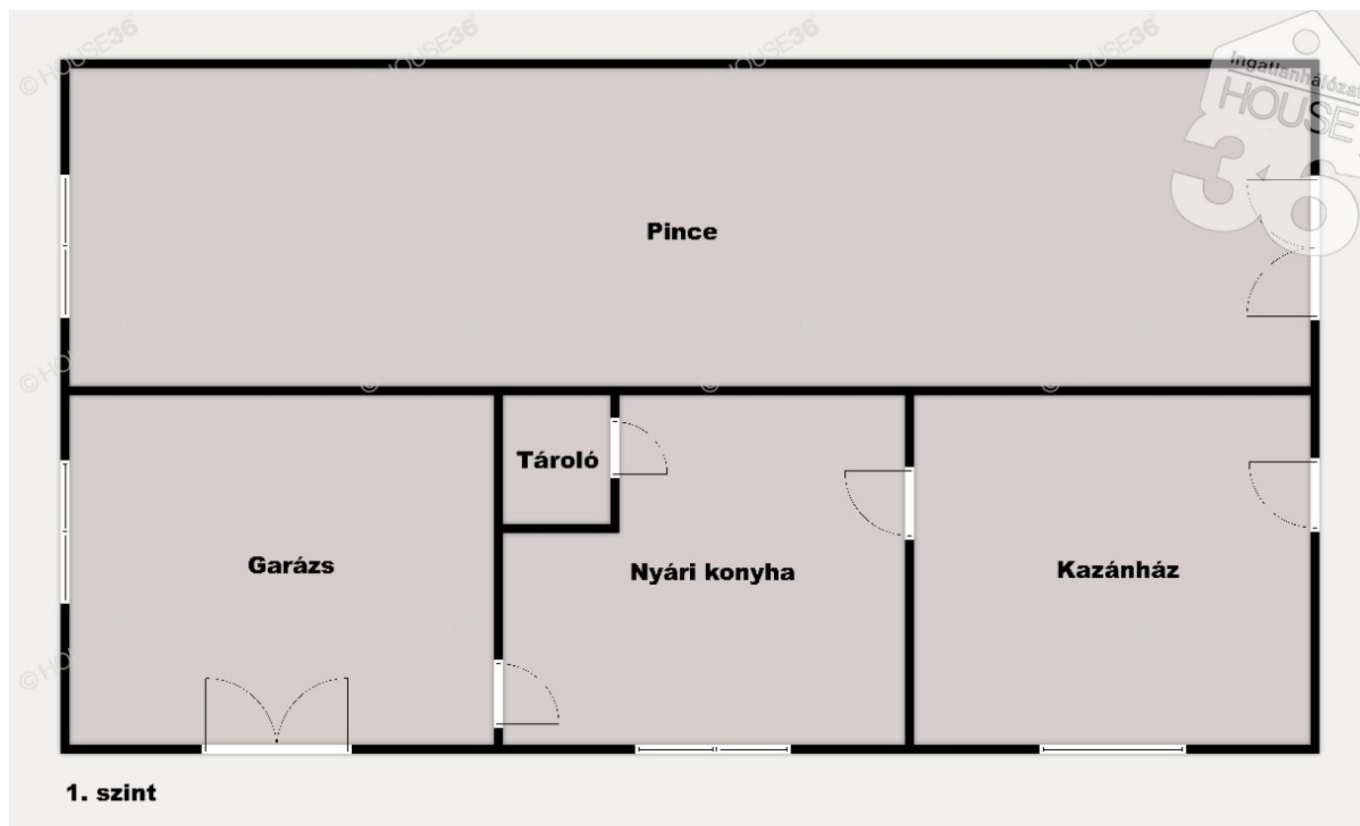
Eladó - Ház

**SOLTVADKERTEN 156 M2-ES, ÖT SZOBÁS
CSALÁDI HÁZ ELADÓ!**

Az Ön kapcsolattartója

Dr. Szabó Gyula

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 772 6050**E-mail: gyula.szabo@h36.hu

Alaprajz