

Kecskemét, Petőfiváros – különálló kétrendbeli 125 + 60 m²-es családi ház.

Irányár:

94 900 000 Ft

87 900 000 Ft512 973 Ft/m²**475 135 Ft/m²**

241 525 EUR

223 710 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

Leírás:

Eladó jó állapotú, kétrendbeli családi ház, összesen 185 nm alapterülettel.

Az ingatlan téglából építészeti, jó állapotú, hőszigetelt, két különálló lakrészre rendelkezik, így akár többgenerációs együttélésre, akár kiadásra is kiváló lehetőség.

Az ingatlan összesen 185 m² lakóteret kínál, amely két különálló lakrészre áll:

- Alsó szint 125 m²-es
- Felső szint 60 m²-es

A házban két fürdőszoba és két különálló wc található. Továbbá erkély, egy 13 m²-es terasz és egy 12 m²-es télikert növeli a kényelmet.

A melléképület 30 m²-es, a pince 16 m², így bőséges tárolási lehetőséget biztosít.

A családi ház hőszigetelt, 8 cm homlokzati és 40 cm fűtésszigeteléssel.

A tető cserépfedésű, a nyílászárók fa és műanyag kivitelűek, redőnnel felszerelve.

A belső terek hideg- és melegburkolattal készültek, az energiahatékonyságot napkollektor segíti, míg a fűtésről gázcirkó gondoskodik.

Az ingatlan különálló lakrészei akár többgenerációs együttélésre, akár kiadásra is alkalmasak.

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 8 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó)**Ingatlan állapota:** Jó**Tájolás lakóingatlanál:** D-NY**Parkolási lehetőségek:** Garázs, Gépkocsi beálló, Utcán**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** C**Alapterület:** 185 m²**Telek területe:** 952 m²**Erkély:** igen**Erkélyek területe:** 4.5 m²**Terasz(ok) területe:** 25 m²**Szobák száma:** 6 db**Fürdőszobák száma:** 2 db**Építés éve:** 1990**Felújítás éve:** 2007**Pince van:** Van**Pince területe:** 16 m²**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 40 cm**Tetőtér beépíthető:** Beépített**Nyílászárók fajtája:** Fa, Műanyag, Redőnyökkel ellátva**Ingatlanon belüli lakószintek száma:** 2 db**Melléképületek száma:** 1 db**Melléképületek területe:** 30 m²**Extrák:** Napkollektor**Betonút melletti:** Igen**Közvilágítás:** Van**Buszmegálló távolsága kb:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 200 m

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

94 900 000 Ft
87 900 000 Ft | Kecskemét Petőfiváros | Eladó - Ház

**Kecskemét, Petőfiváros – különálló
kétrendbeli 125 + 60 m²-es családi ház.**



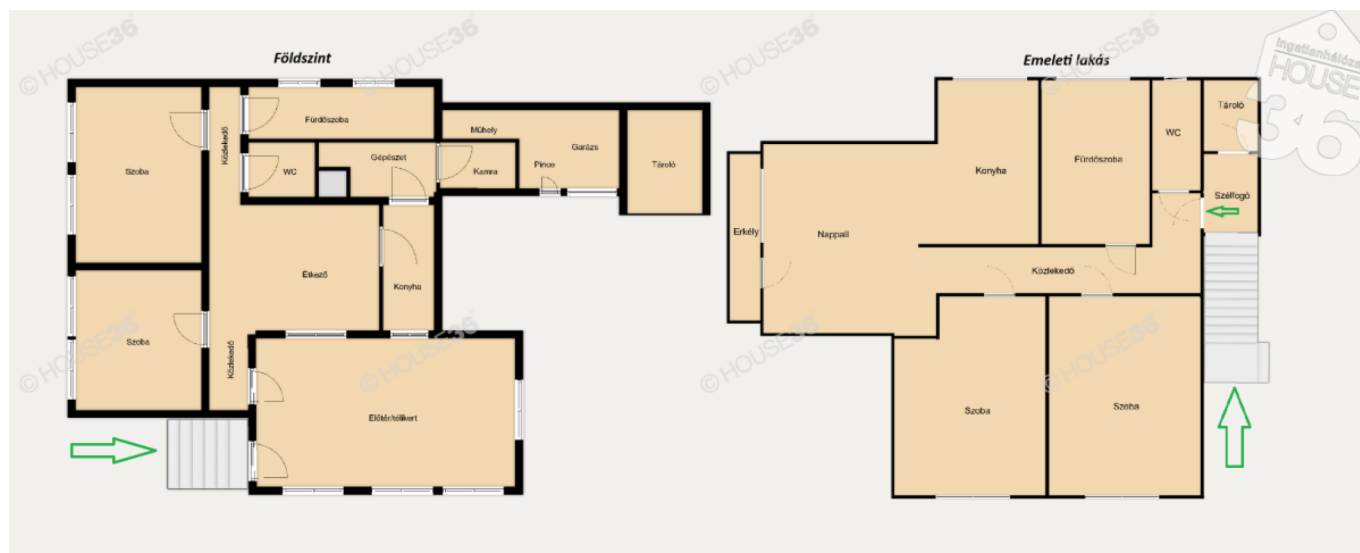
Az Ön kapcsolattartója

Héjjas Zsolt

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu



Alaprajz