

Alakítsa saját ízlése szerint!



Irányár:

34 990 000 Ft

376 237 Ft/m²

89 051 EUR

MNB köz. árf. 2025.10.15

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Nagykőrös

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu

Leírás:

Nagykőrös csendes utcájában eladó, statikailag nagyon jó állapotú két szobás családi ház! Belső felújítás már az új tulajdonos elképzelései szerint történhet.

Két utcára nyíló telken, az utca fronton egyik oldalról örökzöldek, másik oldalon termő gyümölcsfák (meggy, cseresznye, szilva). A telken legalább 40 éves diófa, gyönyörű fenyőfák!

Főbb jellemzők:

- 2 szoba
- 1 fürdőszoba
- 1 konyha
- külön WC
- gázcirkó, vegyes tüzelésű kazán, klímák
- vegyes falazat
- Per, igény és tehermentes
- azonnal birtokba vehető

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek. Hívjon bizalommal, szolgáltatásaink, kereső ügyfeleink részére ingyenesek! Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget önnek. Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adni a saját otthonát, keressen bizalommal-segítek megtalálni az újat! "Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Vegyes falazat

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Egyedi fűtési mód

Ingatlan állapota: Felújítandó

Parkolási lehetőségek: Gépkocsi beálló

Közművek: Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Energetikai besorolás: I

Alapterület: 93 m²

Telek területe: 753 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 2 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Felújítás éve: 2015

Pince van: Nincs

Esztétikai felújítások: Festés

Műszaki felújítások: Nyílászárócsere, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Fa, Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Melléképületek száma: 2 db

Melléképületek területe: 30 m²

havi vagy éves gázszámla (fűtési költség): 18.500 Ft / hó

Extrák: Klíma

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Buszmegálló távolsága kb: 800 m

Bolt távolsága kb: 800 m

Iskola/óvoda távolsága: 2000 m

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

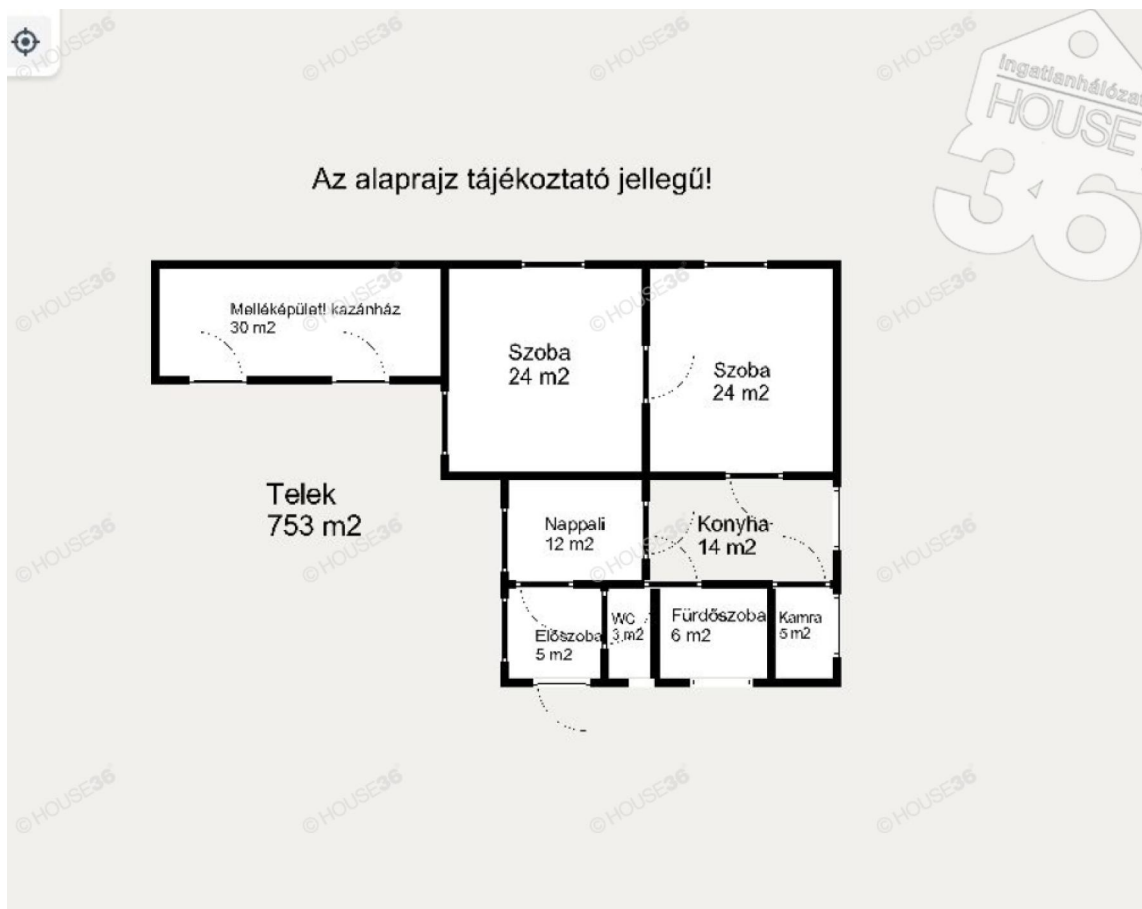
34 990 000 Ft | Nagykőrös

Eladó - Ház

Alakítsa saját ízlése szerint!



Az Ön kapcsolattartója
Cseri Józsefné Margit
 Ingatlanértékesítő ★
 Tel.: +36 70 798 2523
 E-mail: jozsefne.cseri@h36.hu



Alaprajz

Helyiségek	Négyzetméter	Padlóburkolat	Szint
Egyéb helyiség	5 nm	Műpadló	Alap
WC	3 nm	Műpadló	Alap
Előszoba	5 nm	Műpadló	Alap
Nappali	12 nm	Műpadló	Alap
Konyha	14 nm	Műpadló	Alap
Fürdőszoba	6 nm	Műpadló	Alap
Szoba	24 nm	Padlószőnyeg	Alap
Szoba	24 nm	Padlószőnyeg	Alap