

## Első emeleti – felújított 2 szobás lakás eladó!



Irányár:

**46 900 000 Ft**

852 727 Ft/m<sup>2</sup>

118 728 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.14

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingyanértékesítő, ingatlan vagyontárgyértékelő

Tel.: +36 70 426 5580

E-mail: zsolt.hejjas@h36.hu

### Leírás:

Megvételre kínálunk, első emeleti, 55 m<sup>2</sup>-es, tehermentes, teljes körűen felújított lakást Kecskeméten, a Március 15-e utcában.

Főbb jellemzők:

- 2020-ban teljeskörű felújításon esett át
- 2 külön nyíló szoba
- Dél-nyugati fekvésű, kellemesen árnyékos lakás
- Cserélt nyílászárók, redőnyökkel és szúnyoghálókkal
- Új konyhabútor és modern konyhagépek
- Felújított fürdőszoba és külön WC
- Egyedi gardrób szekrények
- Hideg- és melegburkolatok

Költségek:

- Közös költség: 10.600 Ft/hó
- Gázszámla: kb. 4.600 Ft/hó
- Fűtés: 8.000 – 11.500 Ft/hó között

Elhelyezkedés:

- Buszmegálló: 100 méter
- Bolt: 100 méter
- Iskola és óvoda: 200 méter

Az ingatlan ideális elhelyezkedése és felújított állapota miatt remek választás lehet fiatal pároknak, időseknek vagy akár befektetésnek is.

„Ha az ingatlan elnyerte tetszését, de előbb el kell adnia saját otthonát, keressen bizalommal – segíték megtalálni az újat!”

"Otthonteremtés Szívvel-Lélekkel"

Figyelem az adatlap a megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

### Műszaki adatok:

**Lakás altípus:** Panel

**Építési mód:** Panel

**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel

**Ingatlan állapota:** Jó

**Tájékozás lakóingatlanál:** D-NY

**Parkolási lehetőségek:** Utcán

**Közművek:** Összközmű

**Energetikai besorolás:** C

**Társasházban lévő em. száma:** 5

**Emelet:** 1

**Alapterület:** 55 m<sup>2</sup>

**Erkély:** nem

**Szobák száma:** 2 db

**Fürdőszobák száma:** 1 db

**Építés éve:** 1985

**Felújítás éve:** 2020

**Pince van:** ---

**Esztétikai felújítások:** Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

**Műszaki felújítások:** Vezetékcseré, Nyílászárócsere

**Tetőfedés anyaga:** Cserép

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

**Épületben lakások száma:** 15 db

**Közös helyiség:** Van

**Saját tároló:** Van

**Melléképületek száma:** 3 db

**Közös költség:** 10600/hó

**Extrák:** Klíma

**Egyéb extrák:** 3 db saját tároló

**Betonút melletti:** Igen

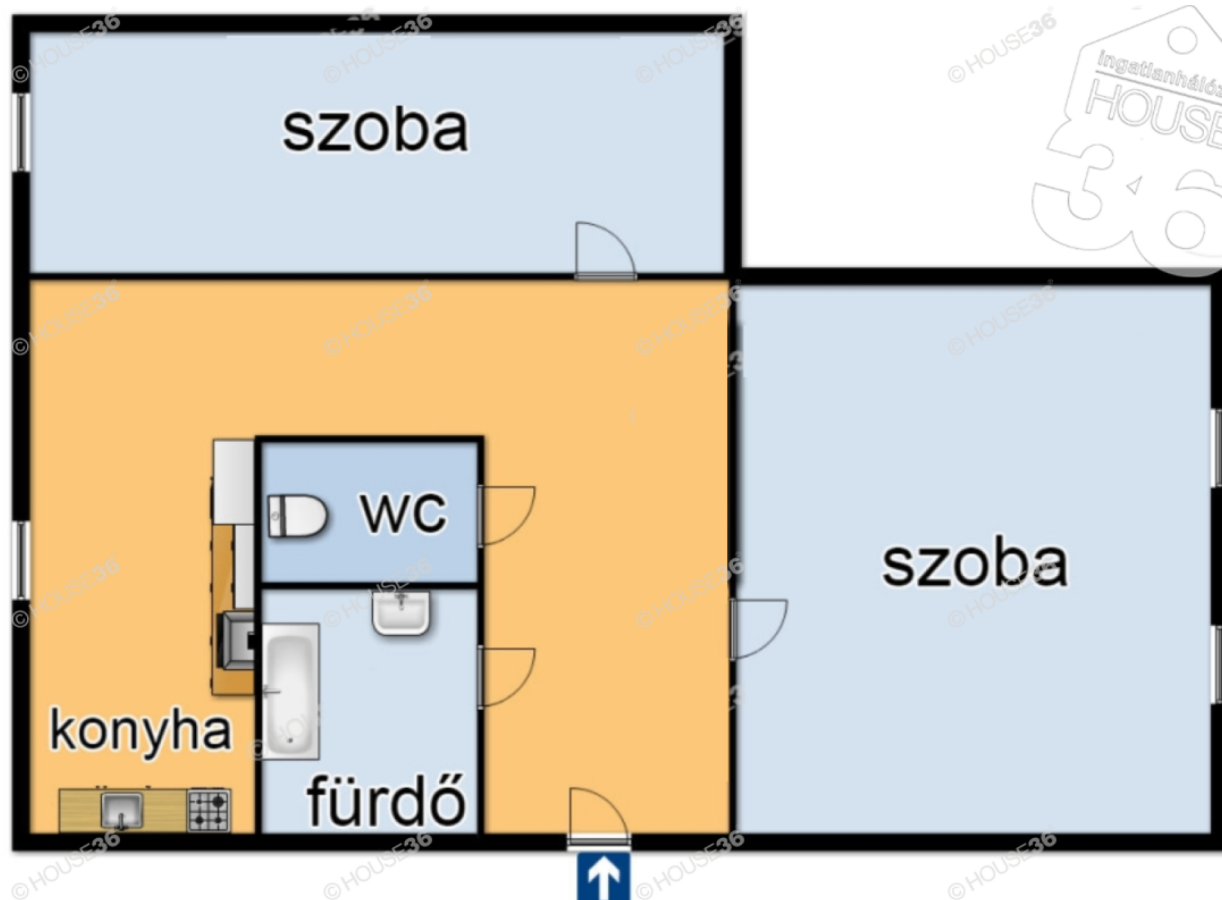
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

**46 900 000 Ft** | Kecskemét Széchenyiváros | Eladó - Lakás**Első emeleti – felújított 2 szobás lakás  
eladó!**

Az Ön kapcsolattartója

**Héjjas Zsolt**

Ingatlanértékesítő, ingatlan vagyoneértékelő ★

Tel.: **+36 70 426 5580**E-mail: [zsolt.hejjas@h36.hu](mailto:zsolt.hejjas@h36.hu)

Alaprajz