

Kiadó üzlethelyiség a belvárosban - frekventált, nagy forgalmú utcafronton!



Irányár:

380 000 Ft/hó

2 857 Ft/hó/m²

965 EUR/hó

MNB köz. árf. 2025.08.20

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség



Az Ön kapcsolattartója

Halász Norbert

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 421 1210

E-mail: norbert.halasz@h36.hu

Leírás:

Kecskemét egyik legforgalmasabb, központi utcájában 133 m² üzlettérrel (2 különálló tér, mindkettő galériával) és 10 m² raktárral, valamint konyhával és mosdóval rendelkező utcafronti üzlethelyiség kiadó.

Főbb jellemzők:

- 2 db üzlettér, mindkettő galériás kialakítással
- Összközműves, minden közmű egyedi mérővel ellátva
- Nincs közösköltség
- 2 db hűtő- fűtő klíma
- Nagyméretű utcafronti kirakat és közvetlen bejárat
- Konyha, mosdó és raktár is tartozik az üzlethelyiséghez
- **Vendéglátó tevékenység nem megengedett**

Kiválóan alkalmas bemutatóteremnek, irodának, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenységre. Az ingatlan azonnal költözhető és elhelyezkedésének köszönhetően kiemelkedő láthatóságot biztosít.

Forduljon hozzám bizalommal amennyiben felkeltette érdeklődését ez a remek lehetőség, ha eladó ingatlana van, illetve ha hitelre van szüksége! Szolgáltatásaink kereső ügyfeleink részére ingyenesek!

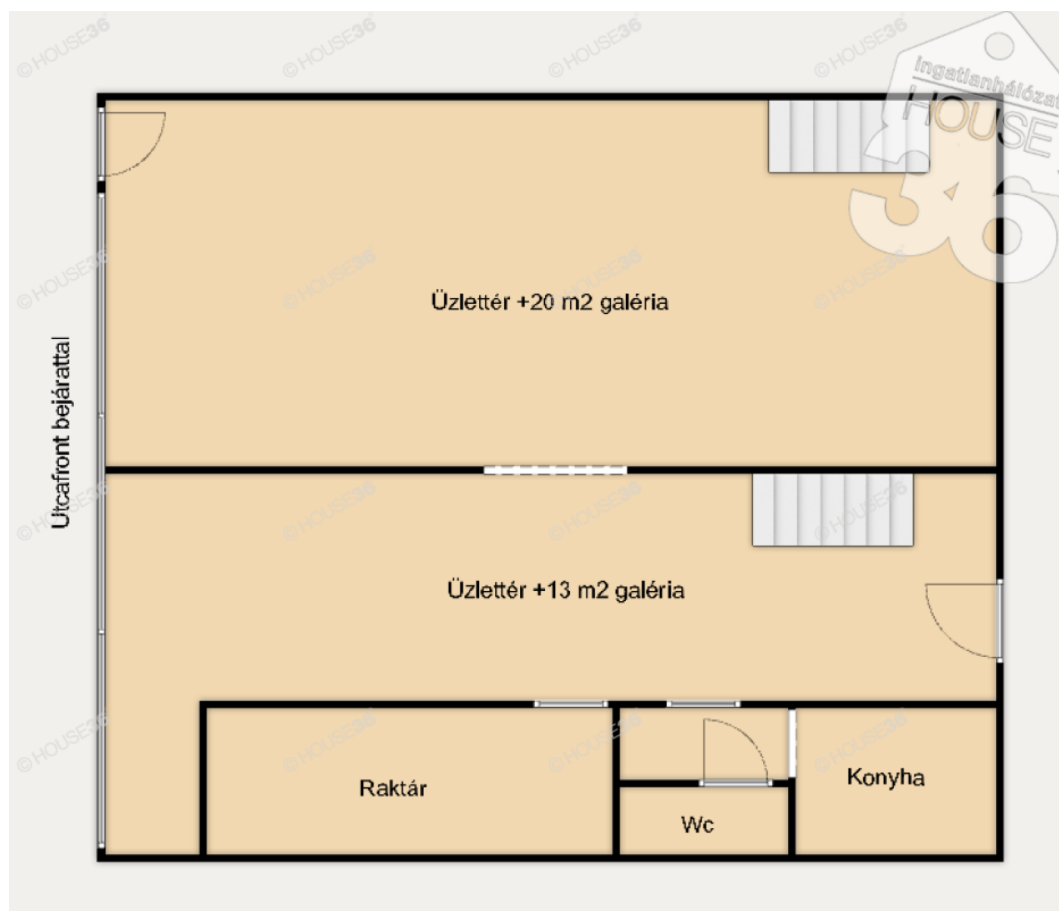
Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni

Műszaki adatok:

Üzlethelyiség altípus: Utcai bejárat**Építési mód:** Egyéb**Fűtési mód:** Távfűtés egyedi mérővel**Ingatlan állapota:** Jó**Parkolási lehetőségek:** Utcán**Tájéolás lakóingatlannál:** D-K**Közművek:** Összközmű**Energetikai besorolás:** E**Társasházban lévő em. száma:** 10**Emelet:** földszint**Erkély:** nem**Alapterület:** 133 m²**Szobák száma:** 4 db**Buszmegálló távolsága kb:** 50 m**Betonút melletti:** Igen**Extrák:** Klíma**Saját tároló:** Van**Nyílászárók fajtája:** Alumínium**Tetőtér beépíthető:** ---**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat**Pince van:** ---**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját**Közvilágítás:** Van**Iskola/óvoda távolsága:** 300 m**Bolt távolsága kb:** 150 m**Bútorozottság:** ---**Min. kaució:** ---

380 000 Ft/hó | Kecskemét Belváros | Kiadó - Üzlethelyiség**Kiadó üzlethelyiség a belvárosban -
frekventált, nagy forgalmú utcafronton!**

Az Ön kapcsolattartója
Halász Norbert
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 421 1210**
E-mail: norbert.halasz@h36.hu



Alaprajz