

Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!



Irányár:

98 900 000 Ft749 413 Ft/m²**271 800 EUR**

MNB köz. ár. 2026.04.19

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

S. Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 4 szobás 131,97 m²-es családi ház 52,8 + 16,78 m²-es terasszal!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as téglá
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémzsigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálával, redőnyvel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelt bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilincssel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m²-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m²-ig az árban
- 2 db 3,5 KW-os klíma
- riasztó előkészítés
- 90(!) db elektromos kiállítás
- A++ energetika
- az ár tartalmazza a dupla fedett gépkocsibeállót (trapéz- vagy cserepeslemez fedéssel) és a teraszfedést is (egyik fele két oldalán UV szűrős polikarbonáttal fedett, másik fele pergola) gyalult felületkezelt épületfából
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: A++

Alapterület: 131.97 m²

Erkély: nem

Szobák száma: 5 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálával ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

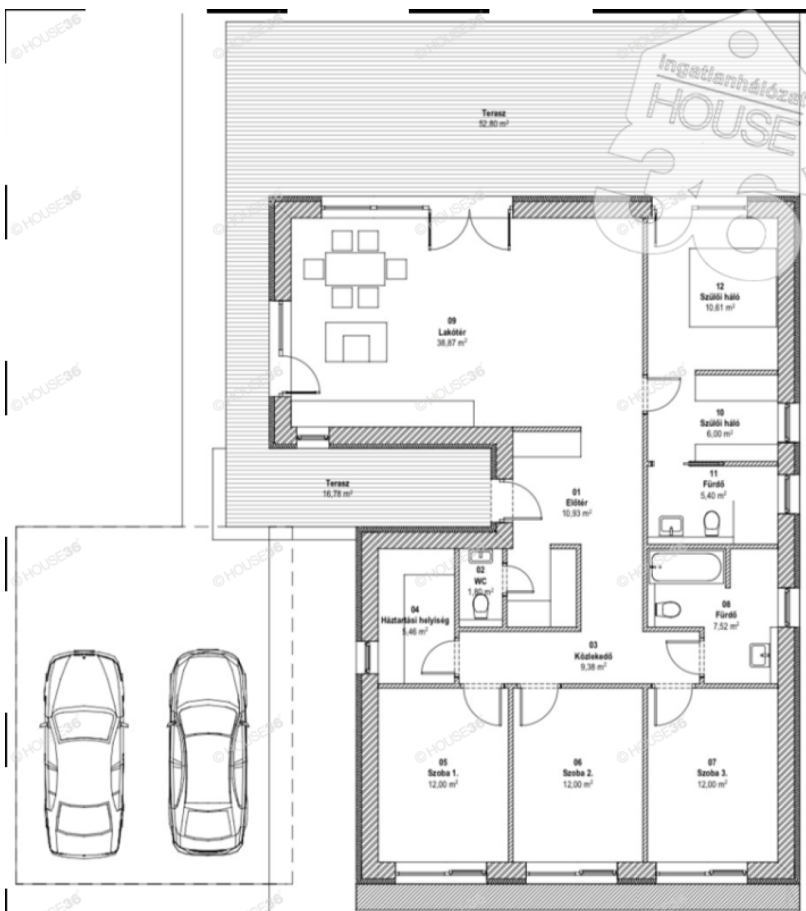
98 900 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

Eladó ÚJ Nappali + 4 szobás családi ház!



Az Ön kapcsolattartója
S. Nagy Zsolt
 Vezető értékesítő ★
 Tel.: +36 70 198 7819
 E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz