

# Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!



Irányár:

**69 500 000 Ft**806 920 Ft/m<sup>2</sup>

191 002 EUR

MNB köz. árf. 2026.04.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)



Az Ön kapcsolattartója

**S. Nagy Zsolt**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

## Leírás:

**Eladó ÚJ nappali + 3 szobás 86,13 m<sup>2</sup>-es családi ház 16,46 m<sup>2</sup>-es terasszal!**

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as téglá
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémszigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálóval, redőnyvel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelt bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilincssel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m<sup>2</sup>-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m<sup>2</sup>-ig az árban
- 2 db 3,5 KW-os klíma
- riasztó előkészítés
- 80(!) db elektromos kiállítás
- A++ energetika
- fedett 16,46 m<sup>2</sup>-es terasz
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP
- A FELTÜNTETT ÖSSZEG A TELEK ÁRÁT NEM TARTALMAZZA!

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés

Ingatlan állapota: Új

Parkolási lehetőségek: Fedett gépkocsi beálló

Közművek: Összközmű

Alapterület: 86.13 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 16.46 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 4 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 2025

Pince van: ---

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 30 cm

Tetőtér beépíthető: ---

Nyílászárók fajtája: Műanyag, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

69 500 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ház (Projekt)

**Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!**

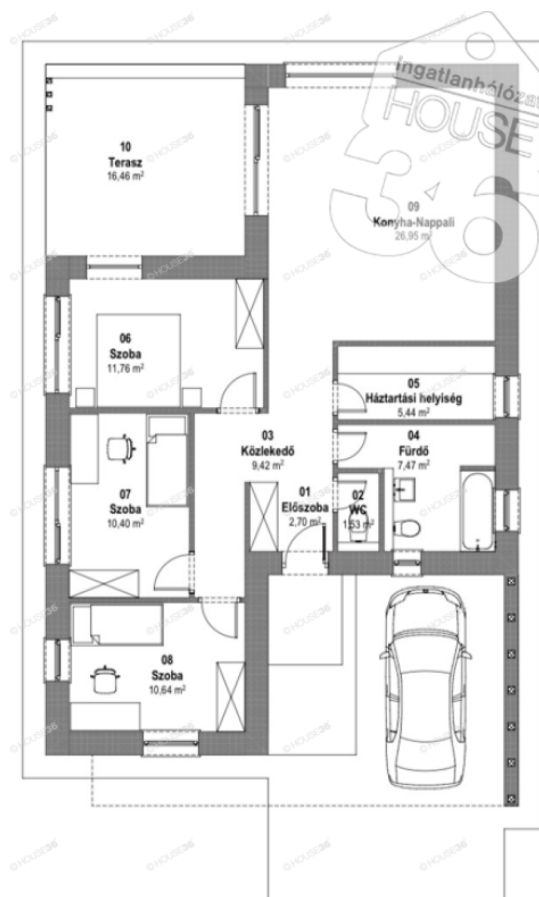
Az Ön kapcsolattartója

**S. Nagy Zsolt**

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz