

## Lenyűgöző luxus ház a Vacsiközben:)



Irányár:

275 000 000 Ft

1 100 000 Ft/m<sup>2</sup>

755 806 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.06

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu

## Leírás:

**\*\*\*Luxus életérzés a Vacsiközben\*\*\***

Kecskemét egyik legkedveltebb városrészében a Vacsiközben ELADÓ, ez a teljes körűen felújított luxus családi ház, mely nem csak esztétikailag lenyűgöző, de kiváló elosztású is.

Karnyújtásra a városközponttól, mégis nyugodt, jól megközelíthető környezetben.

Letisztult, modern design, elegáns részletek, időtálló minőség – egy olyan otthon, amely valóban kiemelkedik a piacon.

## Jellemzők:

- 603 m<sup>2</sup>-es parkosított kert öntözőrendszerrel
- 250 m<sup>2</sup>-es ház
- egyedi gépesített minőségi fa konyhabútor, gépészettel
- nappali + 5 szoba, dupla gardrób
- igényes burkolatok
- dupla fürdőszoba
- 2006-ban épült, 2020-ban lett felújítva
- 12,5 KW-os szaldó elszámolású napelem
- 45 m<sup>2</sup> dupla garázs
- alumínium, elektromos biztonsági redőnyök minden nyílászárón
- cirkó fűtés, + padló +5 db inverteres klíma
- 6 személyes kültéri jakuzzi
- riasztó

**Az ár a teljes bútortartalmat tartalmazza!**

Ha felkeltette érdeklődését, bővebb információért keressen meg!

A Tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

**Figyelem, az adatlap megbízóinktól kapott adatok alapján készültek, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

## Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház

Építési mód: Téglá

Homlokzati szig.: 7 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: Újszerű

Parkolási lehetőségek: Dupla garázs

Közművek: Összközmű, Csatorna, Gáz, Villany, Városi víz, Fűtőkút

Alapterület: 250 m<sup>2</sup>Telek területe: 603 m<sup>2</sup>

Erkély: nem

Terasz(ok) területe: 30 m<sup>2</sup>

Szobák száma: 6 db

Fürdőszobák száma: 2 db

Építés éve: 2006

Pince van: ---

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Konyhabútorcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Tetőcsere, Szigetelés, Fűtéskorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Födém szig.: 20 cm

Tetőtér beépíthető: Beépített

Nyílászárók fajtája: Fa, Szúnyoghálóval ellátva, Redőnyökkel ellátva

Extrák: Klíma, Riasztó, Elektromos garázkapu, Elektromos kapu, Automata öntözőrendszer, Kerti sütőgető/szaletli, Jakuzzi, Elektromos redőny, Napelem

Betonút melletti: Igen

Közvilágítás: Van

Ingatlan tulajdoni helyzete: Saját

275 000 000 Ft | Kecskemét Vacsiköz | Eladó - Ház

**Lenyűgöző luxus ház a Vacsiközben:)**

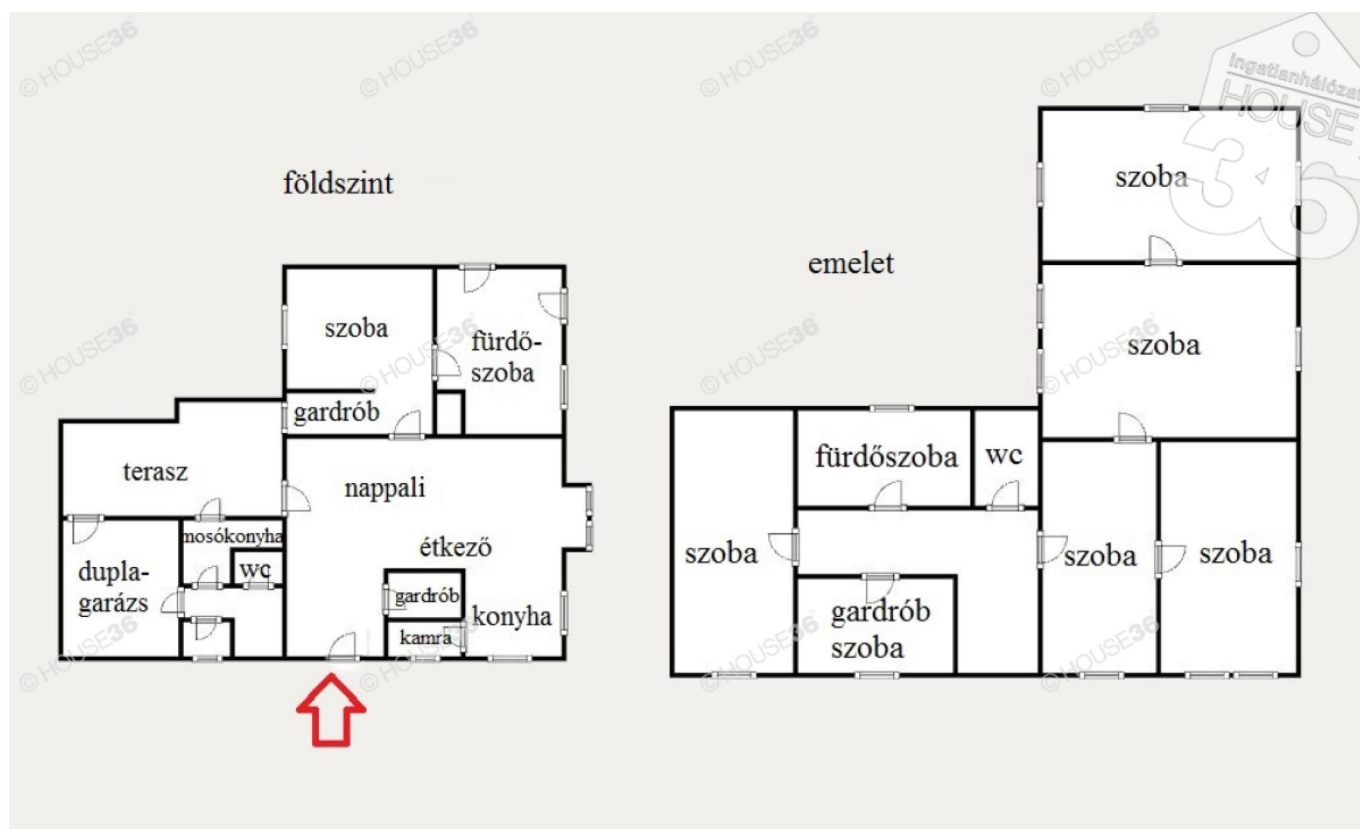
Az Ön kapcsolattartója

**Major Éva**

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 433 5341

E-mail: eva.major@h36.hu



Alaprajz