

Nappali + 3 szobás lakás eladó a belváros peremén, jó közlekedéssel, garázzsal!



Irányár:

65 000 000 Ft

619 048 Ft/m²

167 168 EUR

MNB köz. ár. 2025.10.03

Energetika



Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás



Az Ön kapcsolattartója

Dr. Lizik Zoltán

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 649 7967

E-mail: zoltan.lizik@h36.hu

Leírás:

Eladó Kecskemét belvárosának peremén egy kifejezetten tágas, 105 m²-es, 3 szobás, erkélyes, felújított lakás. Az ingatlan új nyílászárókkal, korszerű vezetékekkel és modern gáz-cirkós fűtéssel rendelkezik, kényelmes, modern otthon egy csendes, mégis központi elhelyezkedésű városrészben. Ideális választás családoknak vagy akár hosszútávú befektetésre.

A fűtőkorszerűsítésen átesett ingatlanhoz egy önálló, 15 m²-es garázs és egy 6,5 m²-es tároló is tartozik. A garázs ára további 12 millió, a tároló további 3 millió forint.

A bejárati ajtót külön biztonsági rács védi.

A tulajdonos kérésére az ingatlan bemutatása egy személyes konzultáció után történik, ahol részletes tájékoztatást kaphat az ingatlan paramétereiről és egyéb kényelmi szolgáltatásairól.

Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! A négyzetméter adatok tájékoztató jellegűek.

Műszaki adatok:

Lakás altípus: Tégla

Építési mód: Tégla

Homlokzati szig.: 10 cm

Fűtési mód: Gázfűtés (cirkó)

Ingatlan állapota: T.felújított

Tájolás lakóingatlannál: É

Parkolási lehetőségek: Garázs

Közművek: Összközmű

Energetikai besorolás: F

Társasházban lévő em. száma: 3

Emelet: földszint

Alapterület: 105 m²

Telek területe: 1500 m²

Erkély: nem

Erkélyek területe: 6 m²

Szobák száma: 3 db

Fürdőszobák száma: 1 db

Építés éve: 1974

Felújítás éve: 2018

Pince van: Van

Pince területe: 6.5 m²

Esztétikai felújítások: Burkolatcsere, Fürdőszoba felújítás, Festés

Műszaki felújítások: Vezetékcseré, Nyílászárócseré, Szigetelés, Fűtőkorszerűsítés

Tetőfedés anyaga: Cserép

Tetőtér beépíthető: Nem

Nyílászárók fajtája: Műanyag

Ingatlanon belüli lakószintek száma: 1 db

Épületben lakások száma: 8 db

Saját tároló: Van

Saját tároló mérete: 6.5m²

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

65 000 000 Ft | Kecskemét Belváros | Eladó - Lakás**Nappali + 3 szobás lakás eladó a belváros peremén, jó közlekedéssel, garázzsal!**

Az Ön kapcsolattartója
Dr. Lizik Zoltán
Ingatlanértékesítő
Tel.: **+36 70 649 7967**
E-mail: zoltan.lizik@h36.hu



Alaprajz