

Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház! Falusi CSOK igényelhető!



Irányár:

74 900 000 Ft736 842 Ft/m²

189 304 EUR

MNB köz. ár. 2025.08.19

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Jakabszállás

Eladó - Ház



Az Ön kapcsolattartója

S. Nagy Zsolt

Vezető értékesítő ★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu

Leírás:

Eladó ÚJ nappali + 3 szobás 101,65 m²-es családi ház 44,8 m²-es terasszal Jakabszállás újépítésű részén! FALUSI CSOK-RA ALKALMAS, 5% ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ 2025. DECEMBER 31-IG!

Jellemzők:

- Porotherm NF 38-as téglá
- 10 cm-es homlokzati- és 30 cm födémzigetelés
- 3 rétegű üveg, fehér műanyag ablakok 6 légkamrás fokozott hőszigetelésű profilból, szúnyoghálós, redőnnyel
- fűtés és melegvíz-ellátás korszerű kondenzációs 24 KW-os kondenzációs gáztüzelésű kazánnal és padlófűtéssel
- fehér műanyag hőszigetelt bejárati ajtó választható kivitelben
- CPL fóliás teli beltéri ajtók kilincssel (nettó 85 ezer forint értékben)
- hidegburkolat: nettó 5500 huf/m²-ig az árban 2,1 méter magasságban
- melegburkolat: vízálló laminált padló nettó 4500 huf/m²-ig az árban
- 3,5 KW-os klíma
- 2,4 KW-os napelem
- riasztó előkészítés
- 80(!) db elektromos kiállítás
- A++ energetika
- fedett 44,8 m²-es terasz
- körbekerített (1,5 m magas drótkerítéssel), a szomszédos házzal párhuzamosan betonkerítés
- **FALUSI CSOK-RA ALKALMAS, 5% ÁFA VISSZAIGÉNYELHETŐ 2025. DECEMBER 31-IG!**
- ÉPÍTÉSI IDŐ 8 HÓNAP

Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott információk alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni! Amennyiben a hirdetés felkeltette érdeklődését, illetve eladó ingatlana van, forduljon hozzám bizalommal!

Műszaki adatok:

Ház altípus: Családi ház**Építési mód:** Tégla**Homlokzati szig.:** 10 cm**Fűtési mód:** Gázfűtés (cirkó), Padlófűtés**Ingatlan állapota:** Új**Parkolási lehetőségek:** Gépkocsi beálló**Közművek:** Összközmű**Alapterület:** 101.65 m²**Telek területe:** 660 m²**Erkély:** nem**Terasz(ok) területe:** 44.8 m²**Szobák száma:** 4 db**Fürdőszobák száma:** 1 db**Építés éve:** 2025**Pince van:** ---**Tetőfedés anyaga:** Cserép**Födém szig.:** 30 cm**Tetőtér beépíthető:** ---**Nyílászárók fajtája:** Műanyag, Szúnyoghálósval ellátva, Redőnyökkel ellátva**Extrák:** Klíma

Egyéb extrák: Riasztó előkészítés, 3,5 KW klíma, 2,4 KW Napelem, drótkerítéssel körbezárt, a szomszédos ház mellett betonkerítés, 80 db elektromos kiállítás, A++ energetika

Betonút melletti: Nem**Közüvilágítás:** Van**Földút hossza kb (betonúttól):** 50 m**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

74 900 000 Ft | Jakabszállás

Eladó - Ház

Eladó ÚJ Nappali + 3 szobás családi ház!
Falusi CSOK igényelhető!



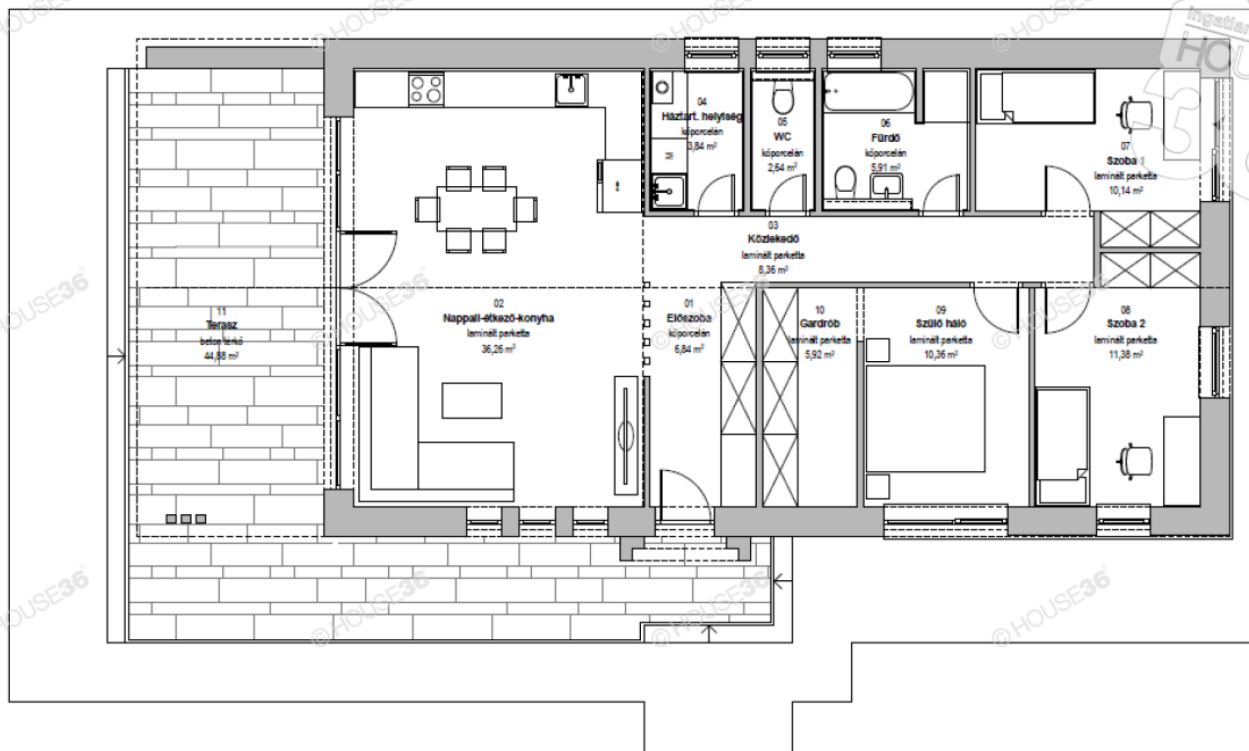
Az Ön kapcsolattartója

S. Nagy Zsolt

Vezető értékesítő★

Tel.: +36 70 198 7819

E-mail: s.zsolt@h36.hu



Alaprajz