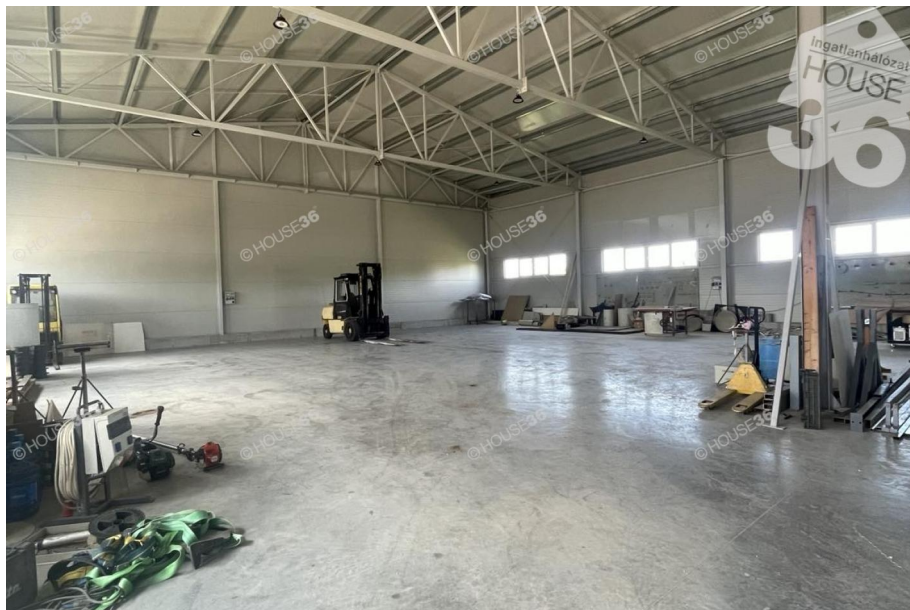


Főút melletti, 1656 m2 csarnok nagy területtel eladó!

Irányár:

630 000 000 Ft380 435 Ft/m²

1 721 123 EUR

MNB köz. ár. 2026.05.03

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Kecskemét

Eladó - Ipari



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: +36 70 389 6761

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu

Leírás:**Eladó Kecskeméten főút mellett, ipari övezetben, összesen 1656 m² csarnoképület!!**Az ingatlan **2 db új csarnoképület**ből áll. A telek mérete **13305 m², beépíthetősége 40%**.A területre még közel 3360 m² csarnok építhető.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedése miatt ideális raktározási, logisztikai vagy gyártási tevékenységre.

Főbb jellemzők:

- összesen 1656 m², 2 db különálló csarnok épület; egy 697 m² és egy 962 m²
 - 60 kW teljesítményű napelemlrendszer
 - acélváz szerkezet, a fal 10 cm a tető 12 cm vastag szendvicspanelből
 - vállmagasság a kisebbik csarnoknál 4,5 méter, csúcsmagasság 6,5 méter középen egy válaszfallal kettéosztva, a nagyobb csarnoknál a vállmagasság 6,77 méter, csúcsmagasság 9,25 méter
 - 3 x 32 Amper áram bekötve, de saját trafóállomása van, mely 3 x 1000 Amper-ig bővíthető mindkét csarnokban irodai és szociális blokk
 - a nagyobb csarnok hőszivattyús padlófűtéssel rendelkezik
 - 2 db fűrt kút, kiépített öntözőrendszer, a kert terv szerinti növényzettel beültetve
 - összközműves
 - riasztó és kamerarendszer kiépítve
 - telephelyre tervezett 2870 m² térburkolat, amihez az alapanyag rendelkezésre áll
 - bekerített zárt terület 3 bejárattal
- Kiváló megközelíthetőség, autópálya fel - és lehajtás a közelben, kamionforgalom kiváló!

**RÉGI MEGY, ÚJ JÖN? KERESSEN
BIZALOMMAL!! SEGÍTEK
MEGOLDANI!!**

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

Figyelem az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült, pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!

630 000 000 Ft | Kecskemét

Eladó - Ipari

Főút melletti, 1656 m2 csarnok nagy területtel eladó!



Az Ön kapcsolattartója

Várnagy Krisztina

Vezető értékesítő ★★ ★

Tel.: **+36 70 389 6761**

E-mail: krisztina.varnagy@h36.hu