

# Eladó több mint 34 hektáros, alföldi földterület Gátér külterületén!



ILLUSZTRÁCIÓ

Irányár:

52 000 000 Ft

inf Ft/m<sup>2</sup>

136 215 EUR

MNB köz. árf. 2025.11.28

Energetika

Ingyenes, bankfüggetlen hiteltanácsadás

Gátér

Eladó - Mezőgazdasági



Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: +36 70 199 1265

E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)

## Leírás:

Eladó egy rendkívül sokoldalú, összesen **34 hektárt meghaladó** mezőgazdasági terület Gátér külterületén, 3 helyrajzi számon egyben.

A birtok változatos művelési ágakat foglal magába: **szántó, legelő, gyümölcsös, szőlő**, valamint **kivett tanya és út** is található rajta.

### Főbb jellemzők:

- Szántóterület: 11,32 ha kiváló minőségű talaj
- Legelők: több, mint 18 ha, természetes környezetben
- Gyümölcsös és szőlő: gazdálkodásra alkalmas, jól elhelyezkedő parcellák
- Kivett tanya és út: infrastruktúra szempontjából előnyös
- Natura 2000 védelem alatt álló részek: ökológiai gazdálkodásra is ideális

**Figyelem! Az adatlap megbízónktól kapott adatok alapján készült. Pontosságáért felelősséget nem tudunk vállalni!**

**Amennyiben eladó-kiadó ingatlana van, vagy finanszírozási megoldást keres, hívjon, megtaláljuk a legjobb lehetőséget Önnek! Hitelspecialistánk mindenben segít, irodánkban ez a szolgáltatás INGYENES.**

**A HOUSE36 kínálatában található összes ingatlannal kapcsolatban tudok felvilágosítást nyújtani! Hívjon bizalommal!**

## Műszaki adatok:

**Mezőgazdasági altípus:** Általános mezőgazdasági ingatlan

**Telek területe:** 345315 m<sup>2</sup>

**Pince van:** ---

**Tetőfedés anyaga:** Nincs adat

**Tetőtér beépíthető:** ---

**Közvilágítás:** Van

**Ingatlan tulajdoni helyzete:** Saját

**52 000 000 Ft** | Gátér

Eladó - Mezőgazdasági

**Eladó több mint 34 hektáros, alföldi  
földterület Gátér külterületén!**

Az Ön kapcsolattartója

**Bézsényi Tamás**

Ingatlanértékesítő

Tel.: **+36 70 199 1265**E-mail: [tamas.bezsényi@h36.hu](mailto:tamas.bezsényi@h36.hu)